

Prodej samostatného RD, 86 m2, Stará Paka, Karlov (okres Jičín) - exkluzivně



# bidli



## Prodej nádherného rodinného domu v obci Karlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225321 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Paka, Karlov (okres Jičín)

### Prodej nádherného rodinného domu v obci Karlov

Nabízíme k prodeji úžasnou chatu, která je vhodná i k trvalému bydlení v obci Karlov. Chata Vás svým půvabem a krásným okolím naprosto okouzlí. Její užitná plocha činí 86 m2 a je zde k dispozici nádherná zahrada o celkové ploše více jak 5000 m2, kde můžete podnikat veškeré rekreační aktivity. Chata byla zkolaudována v roce 2016 a na její výstavbě si dal majitel opravdu záležet. Dispozice: terasa s hlavním vstupem do chaty, letní místnost, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice se vstupem na balkon, pokoj se vstupem do podkroví, kde je také připraveno spaní a krásná terasa vhodná třeba k opalování nebo posezení u kávy. Celkem chata pojme až 12 hostů. Vytápění je zde řešeno krbovými kamny. Voda je zde obecní a odpad je sveden do septiku. Díky dvanácti lůžkům se chata nabízí i jako skvělá investice například pro krátkodobé pronajímání.

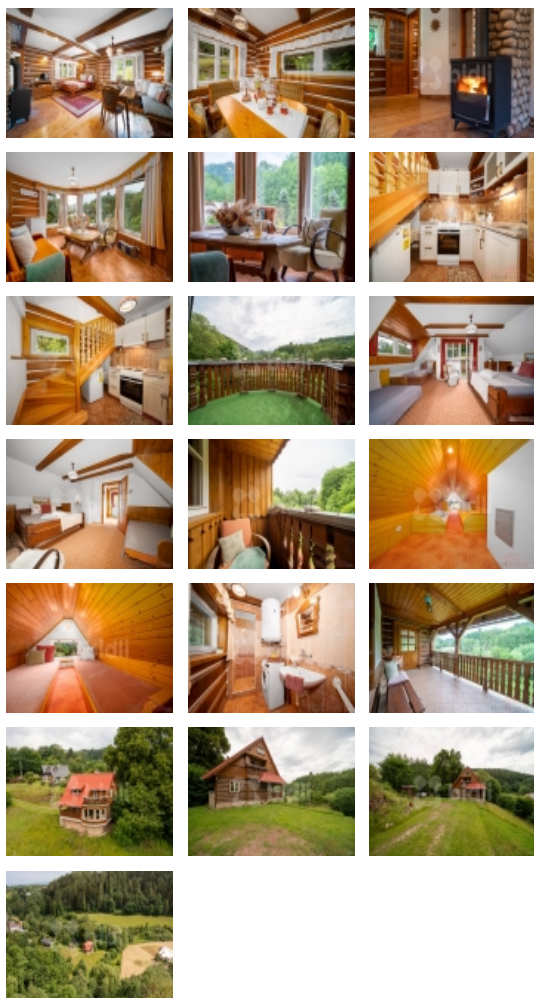
Obec Karlov je ideální místo pro rekreaci. Je tu naprostý klid, do Staré Paky, kde je veškerá občanská vybavenost to jsou jen 3 minuty, do Nové Paky 7 minut a do půl hodinky jste na sjezdovkách, koupalištích nebo třeba v ZOO. Pro milovníky cyklistiky jsou v okolí i cyklostezky.

Jestli se Vám nemovitost líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **8 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu dřevěná  
Stav objektu velmi dobrý



Prodej samostatného RD, 86 m2, Stará Paka, Karlov (okres Jičín) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petr Kabát

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	5032
Vybavení	balkon terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Rok kolaudace	2016
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	70
Plocha parcely (m2)	5032
Užitná plocha (m2)	86
Plocha zahrady (m2)	5032
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	06.07.2024