



**Pronájem komerčního prostoru, Břeclav**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641138      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Na Hrudách

**Pronájem komerčního prostoru, Břeclav**

(+zálohy na energie a služby), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem zavedené kavárny cca 70m, v pohybovém centru "Lotus centrum". Budova, v níž se kavárna nachází je na klidném místě Břeclavi, ale přitom kousek od centra. Kavárna je současně také recepcí, s možností on-line rezervace, pro rezervace aktivit a služeb, které budova nabízí. Jedná se o kavárnu s kapacitou cca 25míst + cca 15 míst na zahrádce. K dispozici je také uzavřená zahrada, která může být využívána také pro posezení, grilování a pod. . Prostor disponuje zařízeným barovým pultem (zařízení možno po dohodě s majitelem odkoupit), posezením (stoly, křesílka a boxy) a skladem. Nový provozovatel bude mít neomezený přístup do budovy, bezpečnost je zajištěna zabezpečovacím systémem. Díky velké návštěvnosti klientů ostatních služeb a aktivit je návštěvnost kavárny zajištěna. Nájemné činí 5.000,- Kč měsíčně, kdy v ceně je již připojení internetu, zálohy na elektřinu a vodu 7.500,- Kč měsíčně. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy na energie, vratnou kauci a provizi RK. Pokud máte podnikatelského ducha a nevíte kde začít, tak je tato nabídka právě pro Vás a začít můžete hned. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací či rovnou domluvení prohlídky. Ev. číslo: 640524. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **5 000,- Kč**
**Nemovitost nabízí**

[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)
**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce

Pronájem komerčního prostoru, Břeclav

**Realitní makléř**



**Petra Batková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Druh prostor</b>	Jiné