

Prodej řadového RD, 102 m2, Podivín (okres Břeclav)



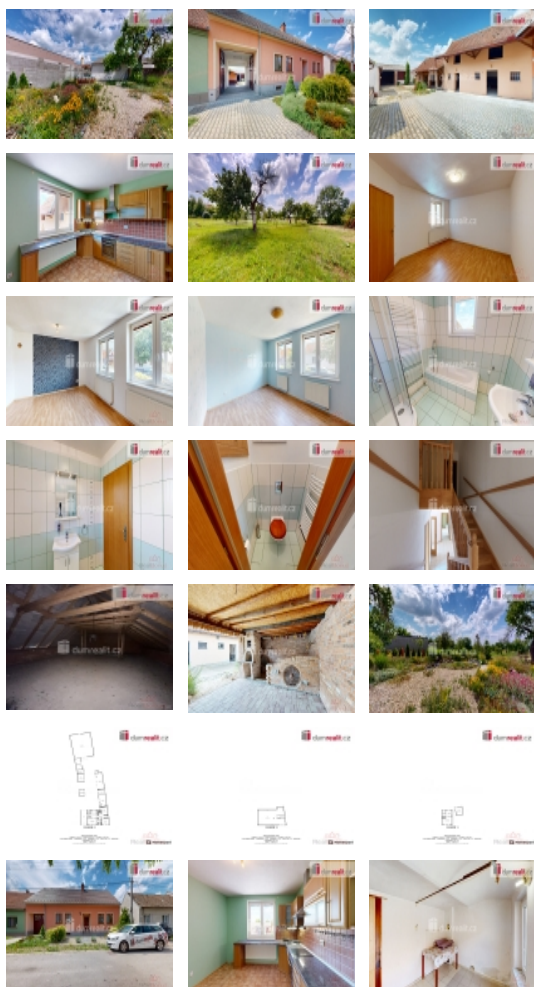
Prodej řadového RD, 102 m2, Podivín (okres Břeclav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648102 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podivín (okres Břeclav), Štefanikova

Prodej řadového RD, 102 m2, Podivín (okres Břeclav)

(včetně právních služeb a provize RK), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 3+1 s rozsáhlým pozemkem v obci Podivín. Dům byl kolaudován v roce 2013. Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený rodinný dům s obytnou plochou 102m, kterou je možné rozšířit o podkroví, které je připraveno pro realizaci půdní vestavby. Do podkroví je vyvedena elektřina, připraven odpad, přívod vody a přívod plynu. Dispozičně je dům řešen následovně: zádveří, vstupní hala, ze které vedou schody do podkroví a vchází se do 2 pokojů a kuchyně, z které se vchází do dalšího pokoje, koupelny a samostatného WC (půdorys ve fotografiích). Podlahy v domě jsou kombinace vinylu a dlažby, okna a vstupní dveře plastová. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností využití vytápěním i tuhými palivy. Parkování je možné před domem, ale je zde možnost využít průjezdu do dvorního traktu a mít tak i kryté stání. Na prostorném, dlážděném dvoře o rozloze 550m se nachází několik technických přístavků (místností) se sklepy i půdními prostory a prostorná stodola. Nemovitost disponuje také dvěma studnami, jedna na zahradě a jedna se nachází ve sklepě domu. Není třeba se bát nedostatku místa pro kutilskou dílnu, letní kuchyni, prostoru pro uskladnění ovoce a zeleniny, i prostor pro chov zvířat se tu najde. Chloubou dvora je prostorné cihlové posezení s udrnou, grilem a okrasnou skalkou. Na tento dvůr navazuje zatravněná zahrada o rozloze 1.633m s bazénem, jezírkem a ovocnými stromky. Podivín je město s veškerou občanskou vybaveností, cyklostezkami, vlakovou i autobusovou dopravou a nájezdem na dálnici D2. Je zde mateřská i základní škola, knihovna, zdravotní středisko, pošta, prodejny potravin, kavárny a restaurace... Majitelé si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací a domluvení prohlídky. Ev. číslo: 647488. Energetický štítek: D



Prodej řadového RD, 102 m2, Podivín (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petra Bat'ková

Mobil: 731 193 777

batkova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **8 808 550,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	2366
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	183
Užitná plocha (m2)	102
Poloha objektu	řadový