

Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), ul. Kutuzovova



Prodej, byt 2+1, 68 m2, Ostrava - Vítkovice, ul. Kutuzovova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1469/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město),
Kutuzovova

Prodej, byt 2+1, 68 m2, Ostrava - Vítkovice, ul. Kutuzovova

Předmětem nabídky je nově, moderně a především vkusně zrekonstruovaná (2022) a rozměrově nadstandardní, bytová jednotka o podlahové ploše 68 m2, umístěná ve druhém nadzemním podlaží (1. patro) ze tří, v cihlovém domě s celkem šesti bytovými jednotkami, lokalita Ostrava-Vítkovice, ul. Kutuzovova.

Ostravská čtvrť Vítkovice je také ve světě známá a atraktivní ojedinělým konceptem výstavby, který byl zahájen již koncem 19. století zakládajícími majiteli místních průmyslových podniků Rotschildy, kteří k urbanistické tvorbě přizvali tehdejší vídeňské špičkové architekty.

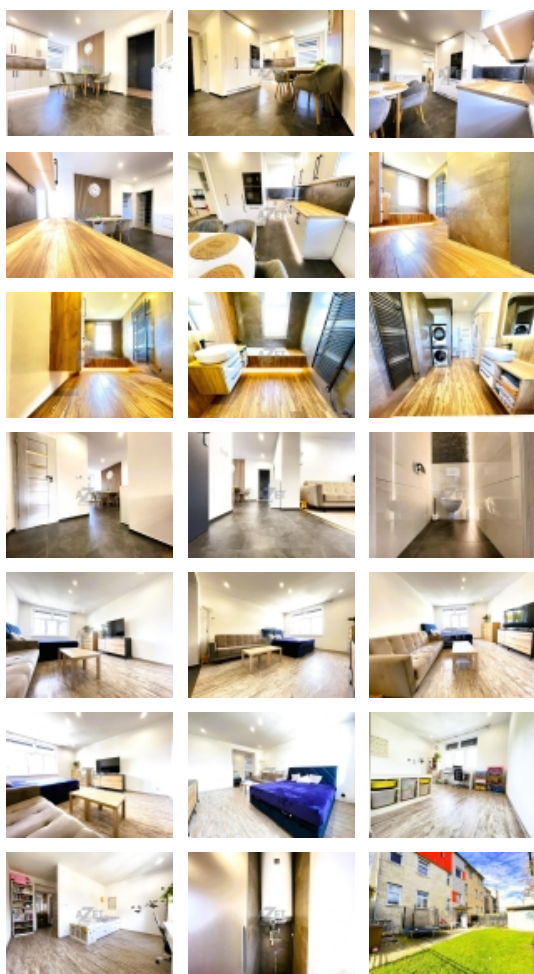
Komplexní rekonstrukce bytu zahrnuje zejména výměnu oken za kvalitní plastová, SDK podhledy s LED osvětlením v celém bytě, kvalitní štukové omítky s výmalbou, rozvody elektroinstalace v mědi (380 V, s revizí v celém bytě), rozvody vody a odpadů v plastu, vstupní protipožární dveře, instalaci moderní kuchyňské linky v bílém odstínu se spotřebiči (el. trouba s el. indukční varná deska, myčka BOSCH, digestoř, lednice BOSCH), koupelnu (umývadlo se zrcadlem na DTL skříňce, zapuštěná vana, pračka, sušička), WC Geberit se samostatným vstupem z předsíně, interiérové dveře s obložkami, rozvody pro TV, telefon a internet, podlahy kryté laminátovou plovoucí podlahou v pokojích - v předsíni, sanitě a v kuchyni tvoří podlahy keramická dlažba. Maximální tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění. Okna bytu jsou situována na dvě světové strany (jihozápad-severovýchod).

Nedílnou součástí prodeje je sklepní kóje o ploše 15 m2 a možnost využití společných prostor.

Ohřev teplé vody řeší el. bojler. Úložný prostor v bytě nabízí prostorná šatna při vstupu do dětského pokoje.

Samotný bytový dům, který disponuje širokými, masivními zdmi (ostrá cihla) byl průběžně v letech rekonstruován.

Výhodou nabídky je mimo jiné také společná zahrada na pozemku před domem s možností grilování či společnému trávení času s dětmi apod. Byt je připraven k nastěhování dle dohody. Velice nízké měsíční náklady na bydlení (bude upřesněno později). Parkování před domem.



Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), ul. Kutuzovova

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055
kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	68
Užitná plocha (m2)	60
Plocha zahrady (m2)	122
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 60 m², OV, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), ul. Kutuzovova