

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Liberec, Liberec XIV-Ruprechtice, ul. Na Pískovně



## Pronájem 2+1/L, 58m2, Liberec - Na Pískovně (Hokejka)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2022019 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec XIV-Ruprechtice, Na Pískovně

### Pronájem 2+1/L, 58m2, Liberec - Na Pískovně (Hokejka)

Nabízíme k pronájmu udržovaný byt 2+1 s lodžii o výměře 58 m2, který se nachází ve 5. NP zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v ulici Na pískovně v Liberci (Hokejka). Byt není zrekonstruovaný, ale je v dobrém a udržovaném stavu. Nová kuchyňská linka. Parketové podlahy v pokojích, v kuchyni je PVC s imitací dřeva a v koupelně dlažba. Místnosti jsou světlé, prostorné a neprůchozí. Jádru je zděné. V koupelně je vana, WC oddělené. Byt je vybaven pračkou, myčkou a lednicí. Velkou výhodou je velké množství úložných prostor komora v bytě, skříň v předsíni, sklepní kóje. Prostorná lodžie s hezkým výhledem. Dům je po kompletní rekonstrukci a má vlastní plynovou kotelnu. Provedeno bylo zateplení, okna jsou plastová. Vynikající občanská vybavenost. Parkování možné před a i za domem, kde je velké parkoviště. Zálohy na služby 2.700,- Kč. Plyn a elektřina na nájemce. Cena včetně služeb, plynu a elektřiny cca 14.900, Kč. Záleží na spotřebách a počtu osob. Vratná kauce 15.000, Kč. Domácí zvíře (vychované) nevadí. Možno dlouhodobě. K nastěhování ihned.

CENA: (za měsíc) **10 650,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	11
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	4
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	58

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Liberec, Liberec XIV-Ruprechtice, ul. Na Pískovně

**Realitní makléř**



**Martin Procházka**

Mobil: +420 733 109 764

[prochazka@promareality.cz](mailto:prochazka@promareality.cz)

**Komunikace**

asfaltová