

Prodej rekreačního objektu, Tojice (okres Plzeň-jih)



## Prodej chalupy, 3+1, 90m2, pozemek 1979m2, Tojice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 927305 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tojice (okres Plzeň-jih)

### Prodej chalupy, 3+1, 90m2, pozemek 1979m2, Tojice

K prodeji nabízíme útulnou venkovskou chalupu se stodolou a velkou zahradou v obci Tojice, č. p. 21. Na pozemku o celkové výměře 1979m2 najde nový majitel dostatek prostoru pro rekreaci, ale i k bydlení, chov domácích zvířat, zahrádkaření, ale i sadaření, či podnikání.

Dům nabízí původní interiér o dispozici 3+1 s dřevěnými prvky, v části i s klenutými stropy, s koupelnou. Poslední dílčí úpravy provedeny zhruba před čtyřiceti lety. Suché WC na dvoře. Zdrojem vody je původní kopaná studna umístěná ve stodole, hluboká cca 12m (hladina vody dosahuje cca 10m). Topení je řešeno lokálně na tuhá paliva, v zadní místnosti jsou umístěna akumulční kamna. Pod hlavní stavbou je zvenku přístupná sklepní místnost. Na obytnou část navazuje prostorná stodola k rozličnému využití, s jednou sklepní místností a přilehlou dílnou, původně sloužící jako chlív.

Dvorek je zatravněný, nesmí chybět příjemné kryté posezení, okrasné dřeviny a dvě malá zahradní jezírka. Zahrada za stodolou (výměra 1025m2) čeká na využití, nyní plní funkci spíše jen jako luční porost.

Obec Tojice leží v krajině polí, luk a roztroušených remízků, nedaleko Přírodního parku Pod Štědrým o rozloze 2500 ha, kde se lze toulat lesy podél potoků, relaxovat a obdivovat okolní přírodu. Přímo před domem prochází cyklotrasa č. 31 spojující Plzeň, Blatnou, Zvíkovské Podhradí a končící téměř až v Táboře. Před domem též prochází turistická trasa Svatojanská cesta Všerubská. Z výrazných prvků krajiny nelze vynechat zámek na Zelené Hoře. Občanská vybavenost v nedalekém Nepomuku ( i Dvorci), vlakové spojení do Plzně z nádraží ve Dvorci, autem do Plzně jen cca 33km.

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej rekreačního objektu, Tojice (okres Plzeň-jih)

## Realitní makléř



Petr Dřevo

Mobil: +420 736 525 740

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1979
Plocha sklepu (m2)	10
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Zastavěná plocha (m2)	380
Užitná plocha (m2)	130
Počet bytů - celkem	1