

Prodej hotelu, Karlovy Vary, Rybáře



Prodej Hotelu 736 m2 v Karlových Varech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56632 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Slepá

Prodej Hotelu 736 m2 v Karlových Varech

Představujeme Vám zajímavou investiční příležitost. Nabízíme k prodeji Hotel Alfred, který se nachází 2 km od lázeňského centra Karlových Varů.

Hotel se nachází v geografickém centru Karlových Varů v Rybářích. Hotel nabízí vysokou úroveň ubytování a dalších služeb, v 15 prostorných pokojích jako stvořených pro romantické duše. Ve všech pokojích je dostatek přirozeného světla díky velkým oknům. Celkem je v hotelu 27 lůžek.

- Jednolůžkové pokoje jsou 3
- Dvoulůžkových pokojů je 9
- Apartmány jsou 3

V podkroví je vydařený loftový byt s šatnou a velkou střešní terasou ze které jsou Karlovy Vary jako na dlani. V současné době to je byt pro majitele hotelu.

Celková rozloha hotelu je 736 m2. Pokoje jsou umístěny v 4 nadzemních podlažích s výtahem. Při cestě výtahem, Vás na každém patře bude čekat malé překvapení, v podobě stylových architektonických prvků.

Pokoje hotelu Alfred jsou zařízené elegantním stylovým dřevěným nábytkem a mají satelitní TV s plochou obrazovkou, minibar a koupelnu s fénem. V každém pokoji je buď sprchový kout, nebo vana.

Hotel Alfred má svoje vlastní malé wellness centrum, které se nachází v 1.PP.

- Najdete zde finskou saunu s kapacitou pro 4 osoby.
- Pro milovníky vlhkého tepla je zde parní sauna.
- Bazének s ledovou vodou a sprcha je samozřejmost.
- Pro hosty je zde také relaxační místnost s krbem.
- Wellness centrum také nabízí solárium

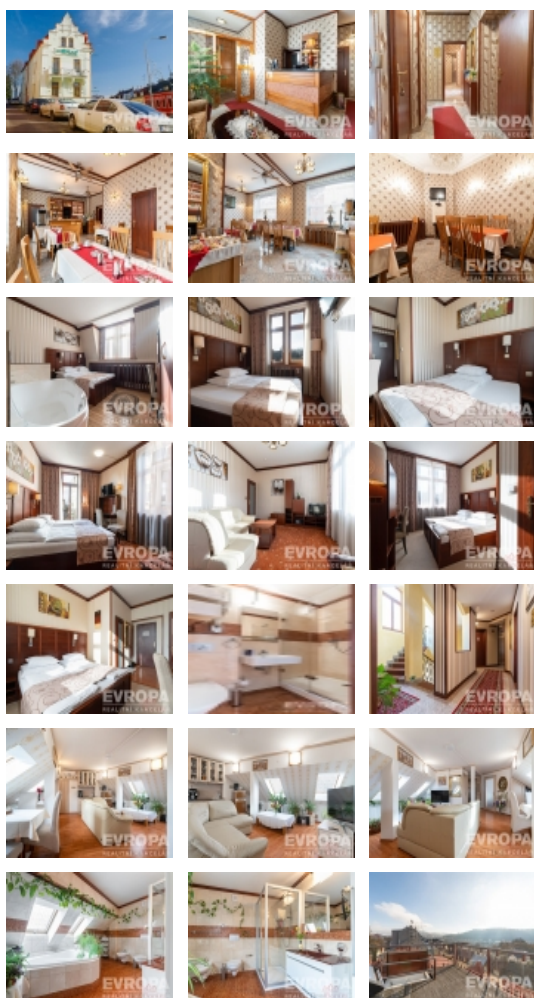
V 1.NP je umístěna recepce, restaurace s kuchyní pro přípravu snídaní, salonek, dámská a panská WC na recepci a 2 x WC v restauraci, sklady a zázemí pro personál.

Vlastní pozemek o rozloze 55 m2 před domem nabízí soukromí pro posezení a odpočinek na hotelové terase. Tento pozemek můžete využít podle vlastních představ.

Hotel má i vlastní prádelnu.

V roce 2013 celý objekt prošel stylovou a vkusnou rekonstrukcí. Nemovitost vyhovuje všem nárokům moderní doby a nevyžaduje žádné další okamžité investice.

1.PP 96,26 m2. Wellness centrum, prádelna, sklady a kotelna



Prodej hotelu, Karlovy Vary, Rybáře

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Elena Vinogradova

Mobil: 603 758 628

elena.vinogradova@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **37 897 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2013
Stáří objektu	1902
Zastavěná plocha (m2)	187
Užitná plocha (m2)	736
Typ zařízení	Hotel