

## Prodej rekreačního objektu, Srbsko (okres Beroun)

### Prodej chalupy 110 m2. pozemek 443 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srbsko (okres Beroun), U Petzolda

#### Prodej chalupy 110 m2. pozemek 443 m2

V zastoupení majitele bych Vám ráda nabídla unikátní nemovitost, která se nachází v CHKO Českého krasu mezi obcemi Karlštejn a Srbsko.

Tento zděný, malebný dům se nachází na samotě ve stráni nad řekou Berouňkou a je obklopen krásnou přírodou s výhledy na řeku a protějščí skály. Dům byl postaven před více jak sto lety a sloužil jako administrativní budova, k nyní, již neaktivnímu, Petzoldova lomu. K domu se dostanete z hlavní silnice příjezdovou cestou až na hranici pozemku.

Hlavním vchodem vstoupíte do předsíně a po levé straně se nachází prostorná místnost s francouzskými okny, která vedou do zahrady. Tato místnost slouží jako jídelna s kuchyní. Je zde i koupelna, toaleta a spíž. Dřevěnými schody z předsíně dojdete do druhého patra, kde se nachází opět velmi prostorný obývací pokoj. Velkými okny, která jsou situována na jih, se můžete kochat výhledy na protějščí skály a lesy. K této místnosti náleží menší místnost s oknem, kam lze umístit dvoulůžko.

Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí a je celoročně obývatelný. Byla rekonstruována elektroinstalace, okna, podlahy, koupelna, toaleta, stropy a venkovní terasa. Nemovitost si můžete do budoucna zrekonstruovat dle svých představ k malebnému a pohodlnému celoročnímu bydlení nebo jen k víkendové rekreaci.

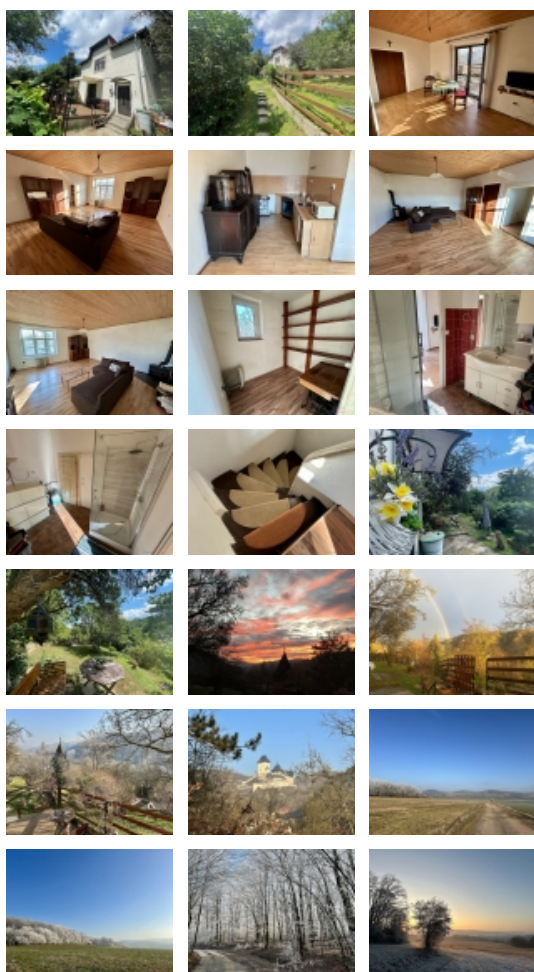
K domu náleží přístřešek a půda se vstupem zvenku.

Vytápění je zajištěno dvěma funkčními kamny (v kuchyni a obývacím pokoji v patře) nebo je možno i přímotopy. Voda je v současnosti z místního zdroje a na pozemku je vyznačen vrt pro studnu. Od obce je vydáno povolení ke stavbě studny.

Poloha domu v CHKO Český kras je zárukou, že v okolí domu nevznikne žádná další zástavba a budoucí majitelé zde najdou klid a soukromí. Okolí Vám poskytne rovněž možnost aktivního odpočinku. Pěší chůzí cca 30 min dojdete lesem až k majestátnímu hradu Karlštejn, kde je množství turistických stezek. Oblast je ideální pro cyklisty, vodáky, Srbsko je vyhlášené svými stěnami pro lezce. Na malé předzahrádce je možno pěstovat květiny a zeleninu, grilovat nebo prostě jen odpočívat s výhledem do okolní krásné přírody. Z okna a ze zahrady Vás zaujme romantický pohled na dřevěnou věž, která sloužila v minulosti jako osvětlovací věž lomu.

Objekt se nachází cca 2 km od obce Karlštejn a 2 km od obce Srbsko. V obou obcích je vlakové spojení do Prahy, odkud jste za cca 30 min. na Smíchovském nádraží.

Pokud Vás nemovitost zaujala, pište nebo volejte pro více informací a ráda Vám zprostředkují prohlídku domu v této krásné lokalitě naší republiky!<sup>1 / 2</sup>



Prodej rekreačního objektu, Srbsko (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**

**ČESKÁ REALITNÍ AGENTURA**

Na Hačálce 193, Tehov

**Realitní makléř**

**Vladka Muchová**

Telefon: +420 606 663 220

Mobil: +420 606 663 220

[muchova@cagentura.cz](mailto:muchova@cagentura.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	443
Umístění objektu	polosamota
Doprava	vlak
Zastavěná plocha (m2)	60
Užitná plocha (m2)	110
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný