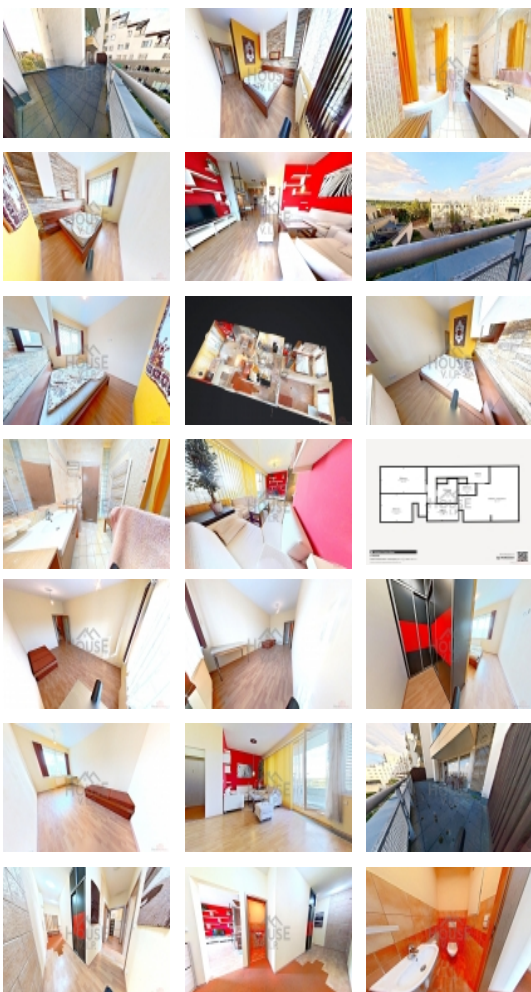
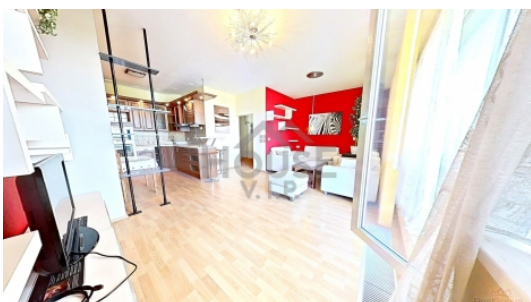


Prodej bytu 4+kk, 90 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Silurská



## Prodej bytu 4+kk/T/G, 140 m2 - Praha - Hlubočepy.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Silurská

### Prodej bytu 4+kk/T/G, 140 m2 - Praha - Hlubočepy.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk/T/G, o výměře 90,1 m2 + terasa 50,46 m2 v Praze 5 - Hlubočepy v ulici Silurská. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. patře (3.NP ze 7.NP) domě z roku 2009 s výtahem. K bytu náleží parkovací stání a podzemní garáže a sklep (4,43 m2).

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,32 m2) s vestavěnými spotřebiči (varná deska, pečicí a mikrovlnná trouba, myčka a lednice), tři samostatné pokoje (14,49 m2, 14,03 m2, 6,12 m2), předsíň (12,57 m2), koupelnu s vanou (5,21 m2) a samostatnou toaletou s umyvadlem (1,93 m2). Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu ve tvaru L o výměře 50,46 m2.

Okna orientována na sever (obývací pokoj), jih (dva pokoje) a východ (menší pokoj / pracovna).

Byt je vhodný pro početnou rodinu, která ocení dostatek prostoru a je situován v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti (cca 330 m) se nachází stanice MHD pro tramvaj a autobus "Geologická" s přímým spojením na metro "B" "Smíchovské nádraží", 7 minut. V okolí nalezneme Prokopské údolí a Růžičkovu roklí, které jsou oblíbeným místem pro rekreaci.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

Doporučujeme.

**CENA:** (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m2) 90

### Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 4+kk, 90 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Silurská

**Realitní makléř****Pavel Vins**

Mobil: +420 725 752 973

[pavel.vins@housevip.cz](mailto:pavel.vins@housevip.cz)

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha teras (m2)</b>	50
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	15
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná

Prodej bytu 4+kk, 90 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Silurská