

Prodej samostatného RD, 98 m², Konice (okres Prostějov)



Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou v obci Konice, ul. Burianova, okr. Prostějov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00952 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Konice (okres Prostějov), Burianova

Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou v obci Konice, ul. Burianova, okr. Prostějov.

Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou v obci Konice, ul. Burianova, okr. Prostějov. Jedná se o samostatně stojící dřevostavbu postavenou prověřenou stavební společností WOOD SYSTEM s.r.o. Nemovitosti stojí v klidné lokalitě s výhledem na lesy. U domu naprojektováno kryté venkovní stání pro dvě vozidla. Hotová základová deska pro zahradní domek/sklad.

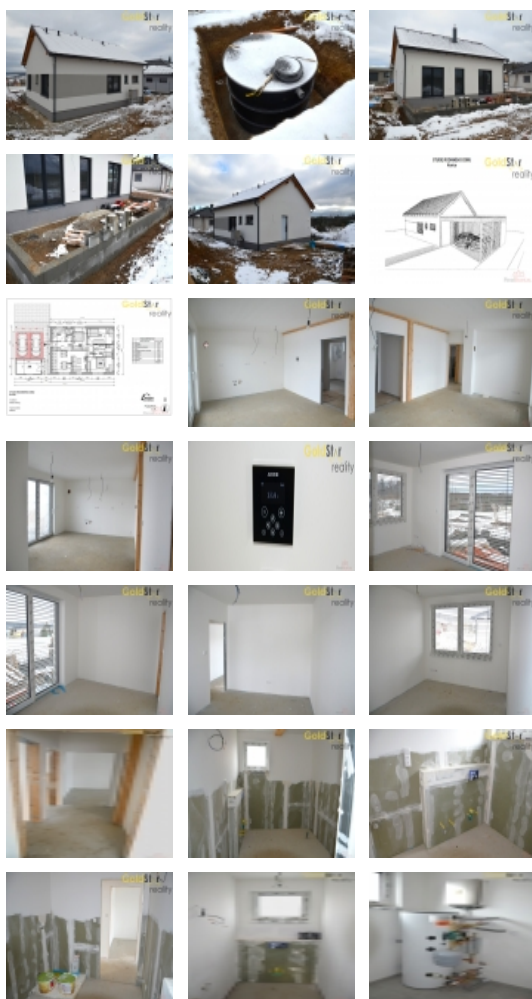
Rodinný dům se prodává ve fázi kompletní kolaudace (vč. záruky) bez venkovních úprav. Osazená kvalitní plastová okna s izolačními 3-skly vč. vstupních dveří od společnosti Rehau, v obývacím pokoji umístěn komín pro krbová kamna, teplovodní podlahové vytápění zajištěno tepelným čerpadlem značky Acond PRO N. Nemovitost je kompletně zateplená zevnitř i z venku (EPS 160 mm), odizolovaná základní deska, bude natažena venkovní fasáda ? inovativní systém Baumit Crystal (minerální omítka), střešní betonová taška (Betonpres), umístěna retenční nádoba na dešťovou vodu (kapacita 5 m³), hotová přípojka na fotovoltaické panely, vyvedena elektřina k bráně + vývod el. na terasu pro případný bazén.

Dispozice domu: vstupní chodba, technická místnost, samostatné WC s umyvadlem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3x neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, druhé WC. Obývací pokoj s případnou terasou je orientovaný na JIH a nabízí výhled do lesů.

Prostorný pozemek téměř čtvercového tvaru o rozměrech cca 31 m x 31m. Celková plocha pozemku činí 936 m², plocha zahrady činí cca 830m² (možnost umístit bazén), zastavěná plocha činí 108 m². Dům se nachází v nově vzniklé klidné čtvrti rodinných domů. Jedná se o nízkoenergetický rodinný dům, s příznivými náklady na provoz. Průkaz energetické náročnosti budovy třída B - Velmi úsporná.

Dojezdové vzdálenosti autem: Prostějov cca 23 km (cca 30 min.), Olomouc cca 30km (cca 35 min.), Litovel cca 24km (cca 28 min.). Město Konice nabízí veškerou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, gymnázium, lékař, pošta, ?).

Financování koupě domu Vám rádi bezplatně zajistíme dle vašich individuálních potřeb a možností. Další informace u prodejce nemovitostí. Doporučujeme osobní prohlídku domu, náš tip!



Prodej samostatného RD, 98 m2, Konice (okres Prostějov)

Nemovitost nabízí



GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2
779 00 Olomouc

Realitní makléř



Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228
jirikozakreality@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	108
Plocha parcely (m2)	936
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	98
Plocha zahrady (m2)	830
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 98 m², Konice (okres Prostějov)