

Prodej samostatného RD, 131 m², Jičín, Valdické Předměstí



Nemovitost nabízí

**Jana Mokošová Liberal
Reality**

Realitní makléř

Sekot Aleš

Mobil: +420 777 686 853

jjicin@realityjicin.cz

Prodej rodinné vily v Jičíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3102087 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jičín, Valdické Předměstí, Čelišova

Prodej rodinné vily v Jičíně

Nabízíme k prodeji patrovou vilu v Jičíně, která je v procesu rekonstrukce a čeká na nového majitele, který jí dodá finální podobu dle svých představ. Tato vila se nachází na prostorném pozemku o velikosti 790 m², což poskytuje dostatek místa pro realizaci vašich snů o útulném domovu v klidném centru města s vlastní zahradou se vzrostlými stromy v ulici Čelišova.

Díky své dispozici pěti a více pokojů je vila ideální pro větší rodiny nebo pro ty, kteří potřebují dostatek prostoru pro práci i zábavu. Smíšená konstrukce vily zajišťuje stabilní základ a na novém majiteli je již možnost dokončit rekonstrukci podle vlastního vkusu a preferencí, projekt rekonstrukce je k dispozici.

K dispozici je také praktický sklep o výměře 14 m², vhodný pro uskladnění sezónního vybavení či jiných potřeb. Varianta parkování je pohodlně vyřešena díky přítomnosti garáže, kterou lze využít pro bezpečné uschování dvou vozů nebo jako další úložný prostor, parkování před domem je samozřejmostí.

Pokud Vás tento dům zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **9 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	790
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví

Prodej samostatného RD, 131 m², Jičín, Valdické Předměstí

Umístění objektu	v obci
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m²)	164
Plocha parcely (m²)	790
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	131
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 131 m², Jičín, Valdické Předměstí