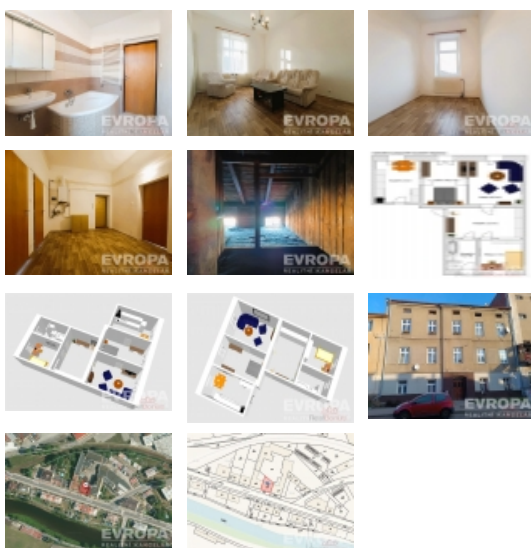


Prodej bytu 3+1, 78 m², OV, Hostinné (okres Trutnov), ul. Nádražní



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 3+1 s výměrou 78 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 927074 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostinné (okres Trutnov), Nádražní

Prodej bytu 3+1 s výměrou 78 m²

Exkluzivně nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 78 m², který se nachází ve 2. NP zděného udržovaného čtyřpodlažního bytového domu (bez výtahu). Nemovitost je umístěna u hlavní komunikace II/325 cca 600 m od centra města Hostinné, v docházkové vzdálenosti od veškerých služeb a občanské vybavenosti (Penny 150m, Lékárna 300m, vlakové i autobusové nádraží 300m, ZŠ+MŠ 500m, koupaliště, pošta, obchody, restaurace a jiné). Byt je vhodný pro 3 až 4 člennou rodinu, které poskytne dostatek prostoru k pohodlnému bydlení.

Za vstupními dveřmi do bytu je prostorná předsiň (14,5 m²), ze které se vchází do koupelny s vanou a toaletou (6,1 m²), pokoje (7,7 m²) a obývacího pokoje (18,5 m²), který je průchozí do ložnice (14,5 m²) a dále do kuchyně (13 m²). Současný byt by bylo možné rozdělit na dva menší byty o dispozicích 1+1 a 2+1. K bytu náleží sklep 3 m² (ve výlučném užívání je i vedlejší sklep o velikosti 10m², uzamykatelný půdní prostor o velikosti 20 m² a kolárnu). Byt je po částečné rekonstrukci - nové rozvody elektřiny (měď), vody i odpadů (plast). Podlahová krytina je lino, koberce, mimo koupelny, kde je dlažba. Okna jsou na severovýchodní straně plastová s dvojskly, na jihozápadní straně původní dřevěná.

Bytový dům je napojen na městský vodovod, elektřinu, plynovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno moderním kondenzačním plynovým kotlem, který rovněž zajišťuje ohřev TUV. Energetický průkaz budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G. Příjezdová komunikace je asfaltová, celoročně udržovaná, parkování je k dispozici před domem (nevyhrazené).

Předpokládané měsíční/provozní náklady (FO 1200,- Kč, voda 1000,- Kč, plyn 2500-3000,- Kč, elektřina 800,- Kč, pojištění domu 150,- Kč).

V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **2 948 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 78 m², OV, Hostinné (okres Trutnov), ul. Nádražní

Realitní makléř



Jiří Lukeš

Mobil: +420 605 202 252

jiri.lukes@rkevropa.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	78
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	75
Počet bytů - celkem	7