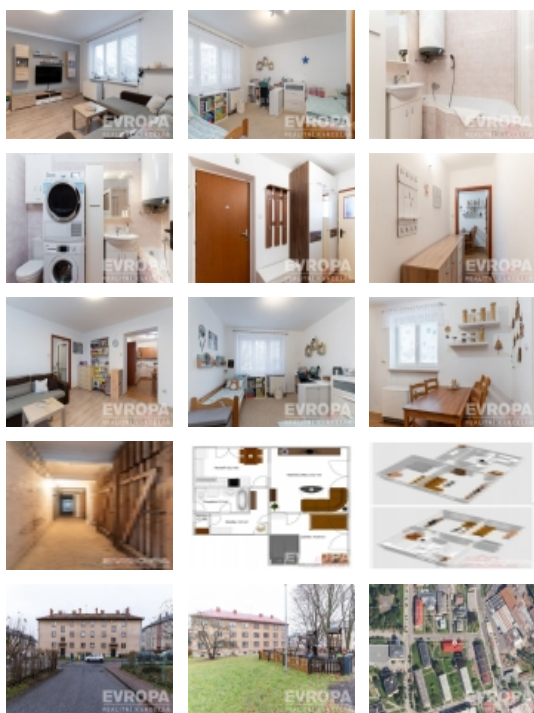


Prodej bytu 2+1, 57 m², OV, Jilemnice (okres Semily), ul. Jana Buchara



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 2+1 s výměrou 65 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 927072 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jilemnice (okres Semily), Jana Buchara

Prodej bytu 2+1 s výměrou 65 m²

Exkluzivně nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví v oblíbené lokalitě o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 66 m², který se nachází ve 2. NP zděného udržovaného čtyřpodlažního bytového domu (bez výtahu). Nemovitost je umístěna v klidné části nedaleko centra města Jilemnice, v docházkové vzdálenosti od veškerých služeb a občanské vybavenosti (nemocnice, bazén, pošta, ZŠ+MŠ, vlakové a autobusové nádraží, obchody, sportovní střediska (běžecký areál Hraběnka), restaurace, kultura a jiné. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či menší rodinu, která hledá domov v srdci Krkonoš.

Za vstupními dveřmi do bytu je chodba (7,3 m²), ze které se vchází do koupelny s vanou a toaletou (4,9 m²), komory (1,2 m²) a kuchyně (10,5 m²), dále do obývacího pokoje (17,2 m²), který je průchozí do ložnice (14,6 m²). K bytu náleží dva sklepy (2,5 a 6,2 m²). Byt je po částečné rekonstrukci - nové rozvody elektřiny (měď), vody i odpadů (plast). Podlahová krytina je lino, koberec, mimo koupelny, kde je dlažba. Okna jsou plastová s dvojskly a směřují na jihozápad a severovýchod. K dispozici je kabelová televize a rychlý internet na optice. Byt se prodává včetně kuchyňské linky na míru a vestavných spotřebičů. Součástí společných prostor je kolárna a sušárna v suterénu.

Vytápění je elektrické akumulacími kamny (možno doplnit krbovou vložkou pro snížení nákladů v topné sezóně) a ohřev vody zajišťuje el. bojler. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Energetický průkaz budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G. Příjezdová komunikace je asfaltová, celoročně udržovaná, parkování je k dispozici před domem (nevyhrazené). Za domem je dětské hřiště, 50 m od domu je městský park + supermarket Tesco.

V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **3 098 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Prodej bytu 2+1, 57 m², OV, Jilemnice (okres Semily), ul. Jana Buchara**Realitní makléř****Jiří Lukeš**

Mobil: +420 605 202 252

jiri.lukes@rkevropa.cz

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	9
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Orientace	Sever
Užitná plocha (m ²)	66
Počet bytů - celkem	12