

Prodej řadového RD, 100 m2, Ostrov (okres Karlovy Vary)

Prodej řadového RD 3+1 po rekonstrukci Ostrov, ulice Nejedlého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100406 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Nejedlého

Prodej řadového RD 3+1 po rekonstrukci Ostrov, ulice Nejedlého

Nabízím na prodej řadový, plně podsklepený rodinný dům ulice Nejedlého 471, Ostrov. Dům prošel postupně rekonstrukcí, plastová okna a vchodové dveře, elektřina, koupelna, plovoucí podlahy, dlažba. V 1.PP se nachází chodba, 3 místnosti (z toho 2 vytápěné) a prádelna vybavená vanou a elektrickým mandlem. V 1.NP se nachází zádveří, 2x chodba, prostorný obývací pokoj a kuchyň s novou rohovou kuchyňskou linkou. Z chodby vede schodiště do 1.PP a 2.NP. Ve 2.NP se nachází komora, 2 obytné místnosti a koupelna se sprchovým koutem a WC. Dům je napojen na elektrický proud 230/400V, veřejný vodovod, kanalizaci a do domu je zaveden plyn, který je ukončen v kuchyni, avšak není funkční. Prostorná zahrada má 2 skleníky, zděnou kůlnu a pergolu s venkovním grilem. Součástí domu je zděná garáž pro jedno vozidlo. Zastavěná plocha a nádvoří domu je 60 m2, zastavěná plocha garáže je 26 m2, zastavěná plocha kůlny je 34 m2, plocha zahrady je 450 m2. Celková plocha je 570 m2, obytná plocha je 76 m2. Dům je zateplen. V současné době byla podána žádost k vypracování PENB. VŘELE DOPORUČUJI.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	450
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



Nemovitost nabízí



FOX REALITY Karlovy Vary

Krušnohorská 866/2
Karlovy Vary
360 04

Prodej řadového RD, 100 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)**Realitní makléř****Douša Stanislav, Ing.**

Mobil: +420 776 206 420

foxreality@seznam.cz

Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	1958
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	60
Plocha parcely (m²)	450
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	100
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m²)	450
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1

Prodej řadového RD, 100 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)