

Prodej bytu 1+kk, 30 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 1+kk, 30 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647732 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

Prodej bytu 1+kk, 30 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu velikosti 1+kk na Hlavní třídě v Mariánských Lázních. Plošná výměra bytu činí 30 m. Byt je v osobním vlastnictví. Byt je situován do 2.patra, tj. 3.NP patrového cihlového objektu. Byt je kompletně vybavený. Okna jsou nová dřevěná s orientací na západní stranu. K bytu náleží velký balkón s výhledem na Hlavní třídu. K bytu dále náleží sklep. V objektu není osobní výtah. Vytápění je řešeno jako lokální plynové. Dům se nachází v centra Mariánských Lázní, města na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, nákupní zóna, promenádní parky, lékařský dům apod.). Dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 1. polovině minulého století a množstvím zeleně a parků. V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato nabídka právě a jen pro Vás. Zprostředkování hypotečního úvěru Vám zajistíme. Doporučujeme Vám pro vlastní bydlení či jako investiční příležitost s možností pronájmu. Ev. číslo: 647118. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Dispozice bytu                | 1+kk |
| Číslo podlaží v domě          | 3    |
| Počet podlaží objektu         | 4    |
| Celková podlahová plocha (m2) | 30   |

Prodej bytu 1+kk, 30 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Druh objektu           | cihlová     |
| Stav objektu           | velmi dobrý |
| Energetická třída      | C - Úsporná |
| Vlastnictví            | osobní      |
| Vybavení               | balkon      |
| Počet míst k parkování | 10          |
| Užitná plocha (m2)     | 30          |

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)