

Prodej bytu 4+1, 95 m<sup>2</sup>, OV, Hradec Králové, Věkoše, ul. V. J. Kašpara - exkluzivně



## Prodej bytu 4+1 95m<sup>2</sup>; , 200 m<sup>2</sup>; zahrada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217530 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Věkoše, V. J. Kašpara

### Prodej bytu 4+1 95m<sup>2</sup>; , 200 m<sup>2</sup>; zahrada

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Cena zahrnuje



- Vybavení koupelny, technické místnosti, dlažba v chodbě/včetně práce/ do 220.000,- Kč bez DPH

- Materiál podlah včetně lišt a prahů do 700,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

- Kuchyňská linka včetně spotřebičů do 200.000,- Kč bez DPH

- Vnitřní dveře a obložky do 130.000,- Kč bez DPH

Kupte si svůj vysněný byt v klidné a příjemné městské části Věkoše v Hradci Králové. Tento prostorný byt s dispozicí 4+1 a nádhernou terasou o rozloze 10 metrů čtverečních je ideálním domovem pro rodiny i jednotlivce, kteří si cení moderního životního stylu a pohodlí k nastěhování v průběhu října.

V této fázi výstavby si můžete sami rozhodovat o bytových doplňcích jako je kuchyně, obklady, podlahy a podobně. Osobní prohlídka stavby je možná.

Tato novostavba nabízí nejen prostorné pokoje, ale také předzahrádku o rozloze 200 metrů čtverečních, kde si můžete vychutnat čerstvý vzduch a relaxovat v klidu a soukromí. Dvě parkovací stání jsou k dispozici pro vaše pohodlné parkování a usnadňují život ve velkém městě.

Tato nemovitost bude vybavena moderními fotovoltaickými panely, které vám umožní využívat přírodní zdroje energie a snížit náklady na elektřinu. To je skvělá investice do budoucnosti a příspěvek k udržitelnosti životního prostředí.

V blízkosti bytu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a veřejné dopravy. Tato lokalita je ideálním místem pro život, díky klidnému prostředí a společenství

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 4+1, 95 m2, OV, Hradec Králové, Věkoše, ul. V. J. Kašpara - exkluzivně

### Realitní makléř



**Lukáš Křivanec**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2024
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Plocha zahrady (m2)	200

Prodej bytu 4+1, 95 m<sup>2</sup>, OV, Hradec Králové, Věkoše, ul. V. J. Kašpara - exkluzivně