

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 6, Řepy, ul. Galandova



## Pronájem bytu 2+kk, 48 m ul. Galandova, Praha 6 - Řepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1487 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Řepy, Galandova

### Pronájem bytu 2+kk, 48 m ul. Galandova, Praha 6 - Řepy

### Pronájem bytu 2+kk, 48 m ul. Galandova, Praha 6 - Řepy

#### \*\*Popis bytu:\*\*

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 48 m, nacházející se ve 3. patře pečlivě udržovaného panelového domu. Budova prošla významnou revitalizací zahrnující kompletní zateplení, výměnu oken za plastová, instalaci nového vytáhu a rekonstrukci stoupaček. Společenství vlastníků jednotek (SVJ) rozhodlo o budoucí instalaci tepelných čerpadel a předokenních žaluzií, což ještě více zvýší komfort a energetickou úsporu.

Byt je dispozičně rozdělen na:

- Prostornou předsíň
- Samostatnou toaletu
- Koupelnu
- Ložnici
- Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem

Nová plastová okna jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek denního světla. K bytu náleží také praktická komora. Internet a kabelová televize jsou řešeny prostřednictvím optického kabelu. Vytápění a ohřev vody jsou zajišťovány dálkově.

\*\*Energetická náročnost:\*\* Budova spadá do kategorie C úsporná.

#### \*\*Lokalita:\*\*

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Řepy s výbornou občanskou vybaveností a dostupností.

- \*\*Dostupnost MHD:\*\* Stanice tramvaje Točna je vzdálena pouze minutu chůze, což zajišťuje rychlé spojení s centrem města a okolními částmi Prahy.

- \*\*Nákupní možnosti:\*\* Supermarket Lidl je přímo u domu. Dvě zastávky tramvají vás dělí od obchodního centra OC Řepy, které bylo kompletně zrekonstruováno v roce 2022. Centrum nabízí širokou škálu obchodů, nový food-court, restaurace, poštu a další moderní služby v atraktivním prostředí.

- \*\*Volnočasové aktivity:\*\* Sportovní centrum Řepy s plaveckým bazénem a dalšími sportovními zařízeními se nachází přímo za domem. Okolí také nabízí zelené plochy pro relaxaci a procházky.

### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 6, Řepy, ul. Galandova

**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)**CENA:** (za měsíc) **17 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový