

Prodej samostatného RD, 0 m2, Osek (okres Teplice) - exkluzivně



## Prodej dvougeneračního domu v Oseku s velkou zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Osek (okres Teplice), Dolejšova

### Prodej dvougeneračního domu v Oseku s velkou zahradou

Nabízíme k prodeji velmi prostorný dvougenerační dům v klidné vilové části města Osek. Jedná se o samostatně stojící zděný dům se sedlovou střechou. Dům je podsklepený s izolací proti zemi vlhkosti. Jeden sklep je přístupný z domu a je využíván pro uskladnění potravin a druhý sklep, který je přístupný ze zahrady je díky prostoru využíván jako skladový prostor. Je zde velký kotel na tuhá paliva a dva další oddělené prostory. Zajímavostí je, že ve sklepě vyvěrá spodní voda, která je využitelná např. pro zalévání zahrady. Dům má dvě nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří a předsíň, schodiště, kuchyň, 2 prostorné pokoje, šatna, koupelna, WC a prádelna. V druhém nadzemním podlaží se nachází předsíň, 3 pokoje a komora, která je nyní v rozestavěném stavu s přípravou pro koupelnu s WC. Obývací pokoj má rozpracovanou přípravu pro kuchyňskou linku. Dům je po částečné rekonstrukci - horní patro nové rozvody elektřiny, v celém domě plastová okna. Pokoje mají snížené stropy s bodovým osvětlením. Z 2. NP je možnost vyjít na velmi prostornou půdu, kde lze vybudovat další bytovou jednotku. Střecha je nová s krytinou bramac. Na a pozemku je dvougaráž, na kterou navazuje další místnost jako zahradní domek s pergolou a jeden malý dřevěný domek. Pozemek má luxusních 2.270 m2, z toho 1.743 m2 činí zahrada.

Osek je krásné městečko na samém úpatí Krušných hor. Dominantou je Osecký klášter. Osek má plnou občanskou vybavenost s obchody, základní školou, školkou, lékaři i sportovišti. Kousek od domu se nachází tenisové kurty.

Tuto atraktivní nemovitost doporučujeme těm, kteří hledají výjimečnou lokalitu pro klidné bydlení s velkou zahradou a velkým obytným prostorem.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1



### Nemovitost nabízí

### VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201  
Mrázova 845/9

### Realitní makléř

### Kovalik Martin

Mobil: +420 607 256 046  
[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

## Prodej samostatného RD, 0 m2, Osek (okres Teplice) - exkluzivně

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2328
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	127
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2328
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1743
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný