

Prodej samostatného RD, 153 m², Praha 4, Michle



Prodej RD/B/G/D 270 m², pozemek 518 m², Praha 4 - Michle, ul. U plynárny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16527 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, U plynárny

Prodej RD/B/G/D 270 m², pozemek 518 m², Praha 4 - Michle, ul. U plynárny

Nabízíme k prodeji dům jiný/B/G, s podlahovou plochou 153 m², 10 m² balkon, 30 m² garáž, 77 m² dílny, Praha 4 - Michle, ul. U plynárny. RD se 4 bytovými jednotkami, garáží a dílnou se nachází v širším centru města, klidné místo, příroda, pod Tyršovým vrchem. Dům je dispozičně dva byty 2+kk a dva byty 1+1, pavlač, garáž, dílna, dvůr po rekonstrukci. Za domem a podél domu zahrada, na které bude možno stavět dle nového územního plánu, který je těsně před schválením. Ideální jako sídlo firmy, případně kombinace s bydlením nebo k pronájmům, případně přistavit další dům s byty a rozprodat.

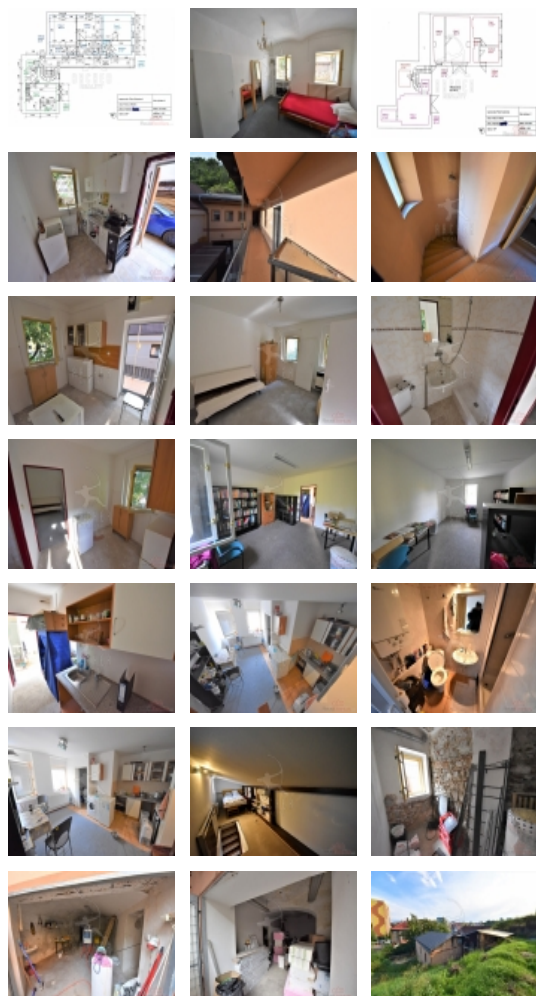
Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nejnižší úrokovou sazbou, od 1%.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně ne hospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **20 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	163
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	518
Plocha balkonu (m ²)	10



Prodej samostatného RD, 153 m2, Praha 4, Michle

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	299
Užitná plocha (m2)	153
Plocha zahrady (m2)	219
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný