

Prodej samostatného RD, 170 m2, Nový Přerov (okres Břeclav)



## Prodej samostatného RD, 170 m2, Nový Přerov (okres Břeclav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649716 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Přerov (okres Břeclav)

### Prodej samostatného RD, 170 m2, Nový Přerov (okres Břeclav)

(včetně provize RK, veškerého právního a poradenského servisu), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi novostavby nízkopodlažního rodinného domu o dispozicích 4+kk s terasou a zahradou. Do domu je vstup přes zádveří do garáže a vstupní chodby, která propojuje jednotlivé místnosti domu. Tři pokoje (jeden se šatnou), koupelnu s WC a sprchovým koutem, samostatné WC, technickou místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním zázemím. Kolaudace domu r. 2015. Dům je udržovaný, ve výborném technickém stavu. Vytápění domu krbem s výměníkem v kombinaci s podlahovým vytápěním, lze využít i plynový kotel. V centrální chodbě klimatizace. El. 230/400V. Dům je z velké části obklopen zahradou, nachází se zde přístavky (dřevník, dílna, sklad). Garáž uzpůsobena pro dvě auta, a dílnu. Parkování pro další automobil vyřešeno na příjezdové cestě. Dům je vhodný pro rodinu s dětmi, v klidné obci s rozvíjející se cykloturistikou, v kraji vína, a v těsném dosahu rakouských hranic, historicky známého Mikulov, či kulturní oblasti LVA. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 649102. Energetický štítek: B (113 kWh/m2/rok).



### Nemovitost nabízí

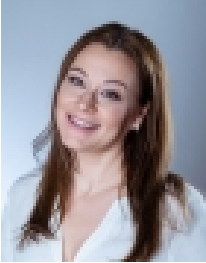


### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	709
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej samostatného RD, 170 m2, Nový Přerov (okres Břeclav)

**Realitní makléř**



**Lenka Julínková**

Mobil: 775 334 870

[julinkova@dumrealit.cz](mailto:julinkova@dumrealit.cz)

Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	225
Užitná plocha (m2)	170
Poloha objektu	samostatný