

Prodej samostatného RD, 826 m2, Ostrov, Horní Žďár (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 826 m2, Ostrov, Horní Žďár (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov, Horní Žďár (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 826 m2, Ostrov, Horní Žďár (okres Karlovy Vary)

Uvedená cena je kompletní včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK. , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej podsklepeného patrového rodinného domu o velikosti 4+1 (zast. plocha 99 m = orientační užitná plocha cca 140 m - bez podsklepení) v Ostrově /místní část Horní Žďár/ u Karlových Var. Součástí stavebního pozemku, na němž je dům postaven, je přilehlý pozemek o celkové rozloze 727 m (z nichž část zabírá stavba garáže, pergoly a skleník, ostatní plocha slouží jako zahrada). Dům se nachází v okrajové části města a je postaven na rovinatém pozemku, v jižní části pozemku protéká Jáchymovský potok. Částečná rekonstrukce domu proběhla - v roce 2003 elektrorozvody, v roce 2005 přípojka plynu, v roce 2015 přístavba jižní části domu (kuchyně a vstup), v roce 2019 výměna oken, vchodových dveří a zateplení.

V prvním podzemním podlaží je sklepní prostor s hl. uzávěrem vodovodu, v 1. NP je zádveří, sociální zařízení (samostatná koupelna a samostatné WC), kuchyně a tři pokoje, ve 2. NP se nachází terasa, ze které je vstup do vytápěného prostorného podkroví se dvěma místnostmi, z nichž jedna je částečně obyvatelná. Kuchyně je s jídelnou, obývací pokoj s krbem. Součástí vybavení domu je sociální zařízení a sanita v koupelně a WC (vana, umyvadlo, plynový kotel, automatická pračka a WC), dále kuchyňská linka se spotřebiči (el. sporák, el. trouba, digestoř), připojení k internetu apod. Vytápění domu je ústřední teplovodní s radiátory, které je zajištěno plynovým kotlem se zásobníkem na ohřev teplé vody. Druhým zdrojem tepla je krbová vložka v obývacím pokoji. Dodávka studené vody je z veřejného vodovodního řadu, kanalizace je napojena do vlastního septiku. Díky ideální poloze domu v blízkosti silnice I/25 a I/13 je výhodou rychlé napojení na komunikaci vedoucí z Jáchymova do KV nebo opačným směrem na Boží Dar a hranice s SRN. V sousedství jsou převážně rodinné domy. V blízkosti domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, centrum města, lékař, dětská hřiště, školy, školky, obchody, autobusy, vlak, cyklostezka, zámecký park, rybník, rekreační a sportovní vyžití apod.). Ostrov má bohatou historii a je vhodným výchozím centrem pro letní



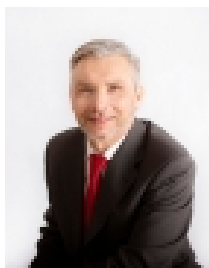
Prodej samostatného RD, 826 m2, Ostrov, Horní Žďár (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



JUDr. Manfred Kraus

Mobil: 775 372 747

m.kraus@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	826
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	727
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	99
Užitná plocha (m2)	826
Poloha objektu	samostatný