

Pronájem bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Chrašnice, Chraštičky (okres Příbram)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Chrašnice, Chraštičky (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649523 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Chrašnice, Chraštičky (okres Příbram)

### Pronájem bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Chrašnice, Chraštičky (okres Příbram)

+popl. 5000, poplatky budou nastaveny dle počtu osob, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně možný pronájem komplet nově zrekonstruovaného bytu 2+1 v Chraštičkách, nedaleko Příbrami a nájezdu na D4 ( vhodné tedy i pro zájemce zaměstnaného v Praze ). Byt o velikosti 70 m s terasou 32 m ( terasa není zabezpečena zábradlím ) se nachází v 2. NP dvoupatrového rodinného domu se samostatným vchodem jak do domu, tak do patra po schodišti. Za hlavními dveřmi domu se nachází společné zádveří ( v prvním patře jsou další bytové jednotky ), ze kterého je vstup na schodiště vedoucí k bytové jednotce. Dispoziční řešení a vybavení bytu : obývací pokoj s kuchyňským koutem - 20 m ( mikrovlnná trouba, elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice, jídelní kout, TV, skříňka pod TV). Ložnice - 20 m ( 2 x postel, skříň, skříňka, 2 x noční stolek ). Pokoj - 20 m ( 2 x postel, pokojová stěna, 2 x noční stolek, peříňák), možnost vstupu na terasu. Poslední místností je velice vkusně zrekonstruovaná koupelna - 9 m ( pračka, žebřík na sušení, sprchový kout, WC, zrcadlo a umyvadlo se skříňkou). V okolí domu je možné využít zahradu, po domluvě i další prostory na zahradě vhodné třeba ke grilování. V rámci pronájmu je také možné využít vysokorychlostní internet. Vedle bytu je ještě samostatná místnost, kterou je po domluvě možné pronajmout a využít například pro návštěvy jako pokoj pro hosty, nebo jako pracovnu ( dle domluvy s majitelem ). Byt je připojený na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Parkování vyřešeno na dvoře nebo před domem. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka . Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 12.000,- Kč + poplatky 5000,- Kč, vratnou kaucí 34.000,- Kč a odměnu RK 12000,- Kč. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Více info v RK. Ev. číslo: 648909. Energetický štítek: G



Pronájem bytu 2+1, 70 m2, OV, Chrašnice, Chraštičky (okres Příbram)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martin Hruška**

Mobil: 724 374 535

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	70