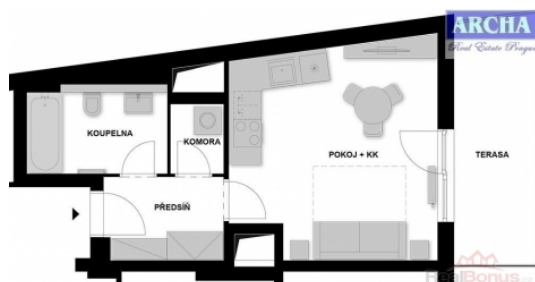


Prodej bytu 1+kk, 37 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách



Prodej nové bytová jednotky 1+kk, 46,6 m², Terasa, 6.NP, Praha Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5420/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, V Horkách

Prodej nové bytová jednotky 1+kk, 46,6 m², Terasa, 6.NP, Praha Nusle

Moderní bytová jednotka má dispozici 1+kk a podlahovou plochu 36.8 m².

Nachází se v 6. podlaží. Celková plocha jednotky je 46.6 m².

Další prostor skýtá pochozí střeška jako VYHLÍDKOVÁ TERASA a místo pro relaxaci či k odpočinku.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 36,8 m²

Celková plocha: 46,6 m²

Podlaží: 6

Výtah: Ano

Terasa: 9,8 m²

Sklep: 3,3 m²

Stav budovy: novostavba

Stav jednotky: Fit out

Parkování: Ne

Předání jednotky nejpozději v 2Q/2025

Koupě možná ihned.

Komfort obyvatelů Rezidence završuje pochozí střeška. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou Prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jógu.

Jednotky samy jsou ve standardu Fit Out, jsou tedy dokončeny do finálních povrchů včetně sanity.

- Okna bytu - dřevěný rám, izolační trojsklo.

- Vstupní dveře do bytu jsou jednokřídlé, protipožární, bezpečnostní, klika x koule, kukátko, barva dle návrhu architekta.

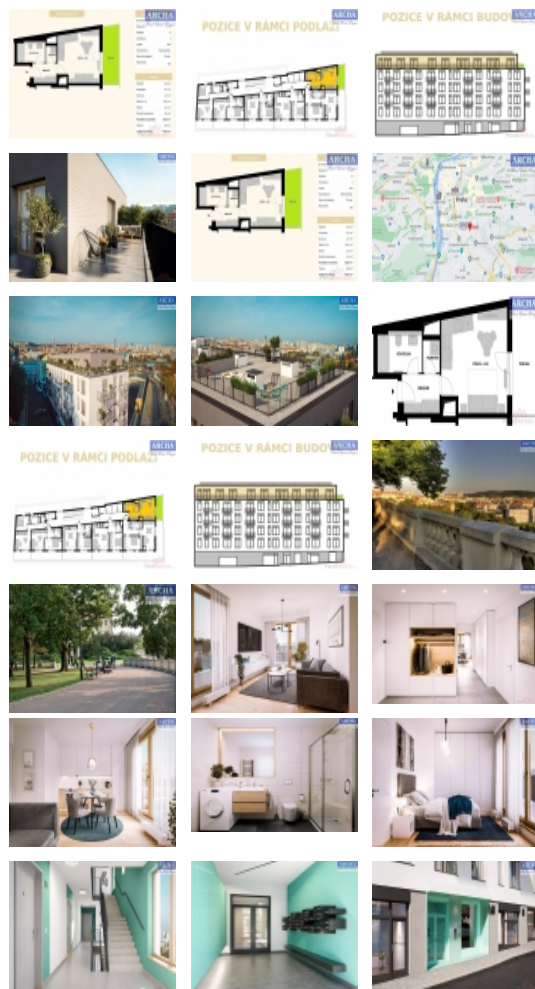
- Nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti - dřevěná podlaha.

- Nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě - keramická dlažba.

- Zařizovací předměty koupelna / WC - umyvadlo s baterií, WC závěsné s tlačítkem, sprchový kout nebo vana s baterií.

- Vytápění a ohřev TUV - centrální předávací stanice napojení na CZT

Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy. Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Prodej bytu 1+kk, 37 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **7 819 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	37
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	47
Užitná plocha (m2)	37
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 37 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. V Horkách