

Prodej bytu 2+kk, 58 m², OV, Praha 4, Hodkovičky



Prodej nového bytu 2+kk, celkem 109,4 m², Balkón + Předzahrádka, PRAHA 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5425/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky

Prodej nového bytu 2+kk, celkem 109,4 m², Balkón + Předzahrádka, PRAHA 4

Jednotka má dispozici 2+kk a celkovou užitnou plochu 109,4 m². Nachází se ve 3. podlaží a má předzahrádku a vlastní balkón. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,6 m².

- 01 předsíň: 6,7 m²
- 02 koupelna: 3,7 m²
- 03 wc: 2,2 m²
- 04 obývací pokoj + kk: 29,7 m²
- 05 ložnice: 14,7 m²
- svislé konstrukce: 1,2 m²
- Podlahová plocha: 58,2 m²
- 06 balkon: 9,7 m²
- 07 předzahrádka: 29 m²

= Celková plocha: 109,4 m²
+ Sklepní kóje: 1,6 m²

Koupě bytu možná ihned.
Předání jednotky nejpozději v 1Q 2025.

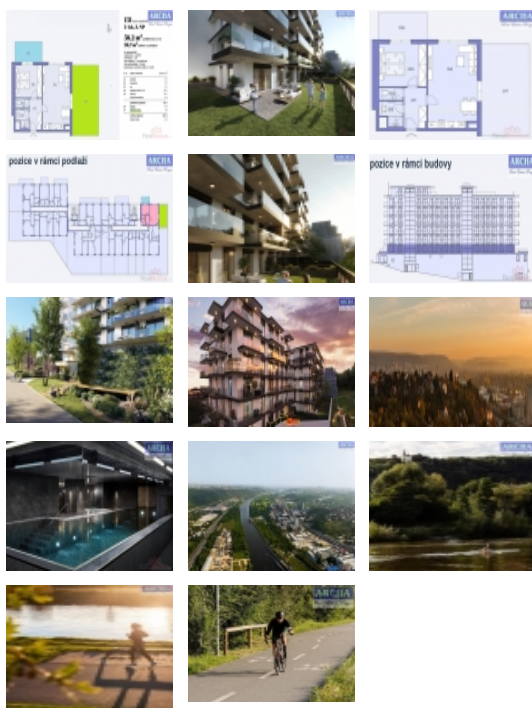
Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni. Do benefitů bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika).

Dům má také STŘEŠNÍ TERASU přístupnou všem obyvatelům domu.

Součástí budovy je DĚTSKÝ KLUB. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dům nabízí 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Samozřejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily. K dispozici plně vybavené fitness, spa and wellness zónu s FINSKOU SAUNOU a párou, a také 18 metrů dlouhý prosklený BAZÉN.

Provizi neplatíte.



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **12 410 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Celková plocha (m2)	109
Užitná plocha (m2)	58
Plocha zahrady (m2)	29
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 58 m², OV, Praha 4, Hodkovičky