

## Pronájem obchodních prostor, Uherské Hradiště



### Pronájem obchodního prostoru, 90 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště, ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024076 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Uherské Hradiště, Nádražní

#### Pronájem obchodního prostoru, 90 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště, ul. Nádražní

Se souhlasem majitele Vám nabízím k pronájmu komerční prostory přímo v centru města Uherské Hradiště.

Prostory se nacházejí v přízemí objektu v ulici Nádražní a mají vlastní samostatný vstup přímo z chodníku ulice. Jedná se o dvě místnosti o výměřích 44 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>, chodbu a dvojí sociální zařízení. Celková výměra je 90 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na vodu, elektřinu a plyn, všechno má samostatné měření.

Prostory si může nový nájemce přebudovat a zařídit dle vlastního přání k různým komerčním účelům. Objekt má pro tyto účely ideální polohu, v místě je celodenní vysoká frekvence lidí.

V případě zájmu je možnost rozšíření o další 4 místnosti včetně sociálního zařízení, které se nacházejí v 1. patře.

Cena nájmu: 30.000,- Kč/měsíc + energie

Vratná kauce: dle dohody

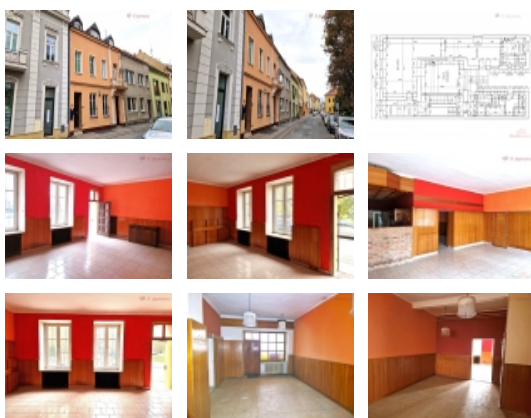
Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Ohledně prohlídek či bližších informací můžete volat makléři kdykoliv.

**CENA:** (za měsíc) **30 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh prostor	Obchodní



#### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

#### Realitní makléř



#### Ing. Ivo Velcer

Mobil: +420 724 638 234

[ivo.velcer@kdomovu.com](mailto:ivo.velcer@kdomovu.com)

Pronájem obchodních prostor, Uherské Hradiště