

Prodej řadového RD, 186 m2, Slavičín, Hrádek na Vlárské dráze (okres Zlín)



Prodej rodinného domu se zahradou, 186 m2, Slavičín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024077 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slavičín, Hrádek na Vlárské dráze (okres Zlín), Nádražní

Prodej rodinného domu se zahradou, 186 m2, Slavičín

Se souhlasem majitele Vám nabízím k prodeji velký rodinný dům se zahradou ve Slavičíně.

Rodinný dům se nachází v klidné části města Slavičín. Je řešen jako dvoupodlažní o dispozici 2+KK a 3+1.

V přízemí se nachází předsiň, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, sociální zařízení a chodba se schodištěm. V patře jsou tři pokoje, kuchyň, sociální zařízení a balkon. V přízemí domu je rovněž průjezd, který slouží jako vjezd do dvora.

Ve dvoře se nachází výmink 2+KK se sociálním zařízením, kotelna a další hospodářské místnosti.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, plynová přípojka končí před domem. Vytápění je ústřední s radiátory, zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel.

Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, parkování je možné před domem nebo ve dvoře.

Za dvorem pokračuje krásná velká zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Je tudíž možný další příjezd k zadní části domu a také možné budoucí další stavební místo.

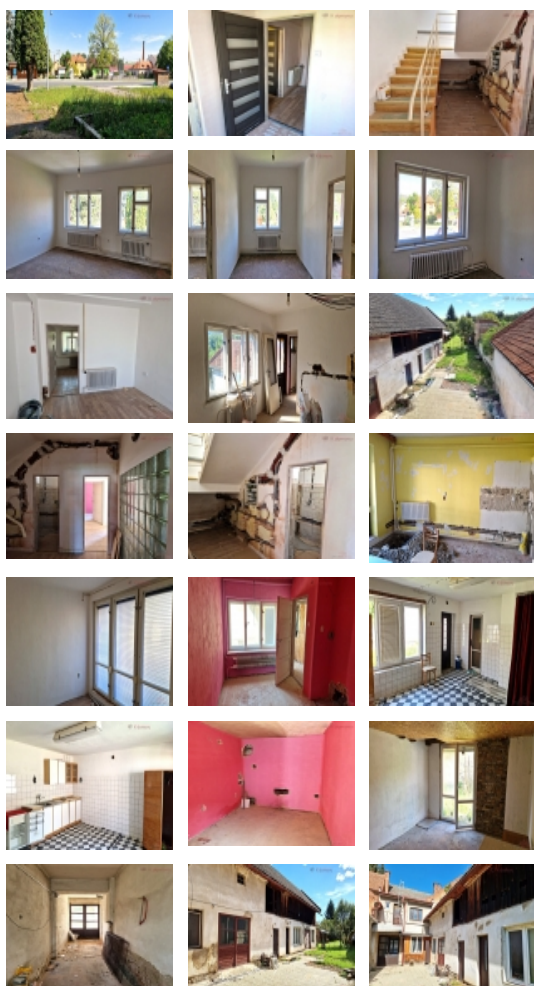
Dům má velký potenciál, je možno ho užívat jak k bydlení, tak i ke komerčním účelům (kanceláře, ordinace, sídlo firmy apod.). Lze ho rovněž přebudovat na penzion či případně ubytovnu zaměstnanců. K tomuto účelu již byla zahájena rekonstrukce rozvodů zdravotnické a vytápění, bylo zde uvažováno s ubytováním 18 osob.

Další výhodou je to, že veškeré pozemky o výměře 1.669 m2 jsou v územním plánu vedeny jako pozemky stavební, jsou určeny pro individuální bytovou výstavbu. V blízkosti se již začalo s výstavbou rodinných domů.

Ve městě Slavičín je veškerá občanská vybavenost. Je odsud výborné dopravní spojení do Zlína i lázní Luhačovic. V okolí je krásná příroda s rozlehlými lesy protkaná množstvím cyklostezek. Financování je možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření. Obojí Vám pomůžeme vyřídit. Protože ještě nebyl předložen PENB, uvádíme zatím třídu G.

Ohledně prohlídek můžete volat makléři kdykoliv.

CENA: (za nemovitost) **4 100 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 186 m², Slavičín, Hrádek na Vlárské dráze (okres Zlín)

Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Realitní makléř



Ing. Ivo Velcer

Mobil: +420 724 638 234

ivo.velcer@kdomovu.com

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	186
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	1669
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m ²)	186
Poloha objektu	řadový