

## Prodej komerčního prostoru, Buchlovice (okres Uherské Hradiště)



### Prodej komerčního areálu 29.972 m<sup>2</sup>, Buchlovice u Uherského Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024078 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Buchlovice (okres Uherské Hradiště), Heleštýn

#### Prodej komerčního areálu 29.972 m<sup>2</sup>, Buchlovice u Uherského Hradiště

Se souhlasem majitele Vám nabízím k prodeji rekreační středisko Dopravák, které se nachází v rekreační oblasti Smraďavka u Buchlovic v podhůří chřibských lesů nedaleko od sirnatých lázní. Areál střediska má celkovou rozlohu 29 972 m<sup>2</sup> a je rozdělen na dvě části.

V horní části se nachází hlavní dvoupodlažní zděná budova s užžitnou plochou 950 m<sup>2</sup>, která původně sloužila jako školící středisko řidičů. V současnosti se v budově nachází kompletně vybavená kuchyně s jídelnou pro cca 80 osob, bar, herna, taneční sál, 17 pokojů o výměře 16 m<sup>2</sup>, společné sociální zařízení, místnosti pro personál a úklidová místnost. Dále je v horní části areálu umístěno 6 dřevěných chat na žb deskách, každá s terasou a dvěma místnostmi, zděná vedlejší budova, zděný sklad na dřevo a uhlí a ČOV. Celý areál je kompletně oplocený.

Ve spodní části se nachází 21 dřevěných chatek o výměrách 10 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup> na betonových patkách, dvoupodlažní budova, kde v přízemí jsou sociální zařízení pro chatky a v patře jsou 4 pokoje 16 m<sup>2</sup> a 2x WC a 2x sprcha. Součástí areálu je rovněž ČOV a žb bazén na koupání. Tato část areálu sloužila jako letní tábor pro děti.

Areál pochází z roku 1962 a je v udržovaném stavu. Je napojen na elektřinu 230 V a 400 V, voda je z vlastního vrtu hloubky 97 m, jsou zde zásobníky na plyn. Hlavní budova je vytápěná a celoročně obyvatelná, je v dobrém technickém stavu. Ostatní zděné objekty a chaty v horním areálu jsou určeny k rekonstrukci, chatky ve spodním areálu buď ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Příjezd k areálu je po asfaltové komunikaci.

Areál má velký potenciál, v blízkosti se nachází mnoho turisticky zajímavých míst (Lázně Smraďavka, hrad Buchlov, zámek Buchlovice, Velehrad, Modrá a mnoho dalších), je odsud výborné dopravní spojení do Uherského Hradiště. V okolí se nachází krásná příroda Chřibů, kde je naprostý klid.

Areál je možno ho užívat či přebudovat k mnoha různým účelům. V blízkosti nejsou žádné další nemovitosti, které by mohly být činností areálu rušeny.

Doporučuji nezávaznou prohlídku. Makléři můžete volat kdykoliv.



#### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

Prodej komerčního prostoru, Buchlovice (okres Uherské Hradiště)

### Realitní makléř



**Ing. Ivo Velcer**

Mobil: +420 724 638 234

[ivo.velcer@kdomovu.com](mailto:ivo.velcer@kdomovu.com)

**CENA:** (za nemovitost) **18 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	polosamota
Užitná plocha (m2)	29974
Druh prostor	Jiné