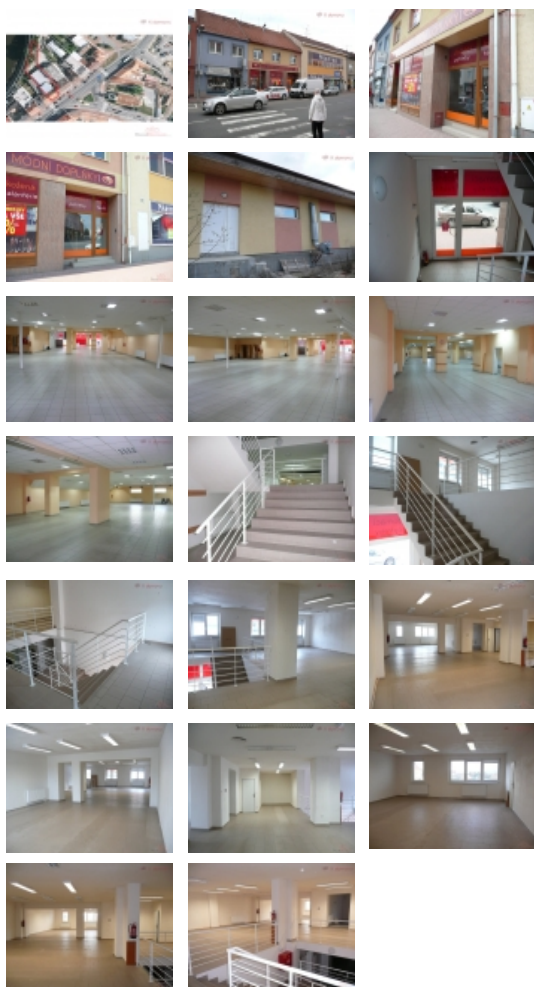


## Prodej obchodních prostor, Veselí nad Moravou (okres Hodonín)



### Prodej obchodního prostoru, 980 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024079 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Veselí nad Moravou (okres Hodonín), tř. Masarykova

#### Prodej obchodního prostoru, 980 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou

Se souhlasem majitele Vám nabízím k prodeji za výhodnou cenu velký komerční objekt v samém centru města Veselí nad Moravou s možností parkování.

Jedná se o částečně podsklepenou dvoupodlažní budovu, která se nachází přímo u nejfrekventovanější křižovatky ve městě. Je zde velmi vysoká frekvence pohybu lidí.

V přízemí se nacházejí prostory o výměře cca 630 m<sup>2</sup>, v patře o výměře cca 350 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné jak pro obchodní činnost, tak i pro různé jiné využití (kanceláře, ordinace, knihovna, fit centrum, restaurace, svatební salón apod.).

Budova je v současnosti rozdělena na dva samostatné prostory (jeden v přízemí a druhý v patře) a každý má ze strany od ulice samostatný vstup a velkou prosklenou výlohu.

V případě potřeby je možno oba samostatné prostory sloučit do jednoho velkého celku se širokým schodištěm.

Dům je ve velmi dobrém stavu. Je vytápěn plynem, každé podlaží má svůj vlastní kotel s měřením spotřeby.

Za domem se nachází oplocený dvůr o výměře 365 m<sup>2</sup> s příjezdovou cestou i pro nákladní auta, je zde rovněž nakládací rampa.

Parkování je možné ve dvoře za domem.

Ohledně prohlídek můžete volat makléři kdykoliv.

**CENA:** (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Umístění objektu	centrum
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	565
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	980

Prodej obchodních prostor, Veselí nad Moravou (okres Hodonín)

**Nemovitost nabízí**

**K domovu**

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

Druh prostor

Obchodní

**Realitní makléř**



**Ing. Ivo Velcer**

Mobil: +420 724 638 234

[ivo.velcer@kdomovu.com](mailto:ivo.velcer@kdomovu.com)