

Prodej bytu 2+kk, 75 m², OV, Hradec Králové, Třebeš, ul. Pod Svahem

kodex • reality



Nový zděný byt 2+kk v ul. Pod Svahem, Hr. Králové - Podzámčí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00455 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Třebeš, Pod Svahem

Nový zděný byt 2+kk v ul. Pod Svahem, Hr. Králové - Podzámčí

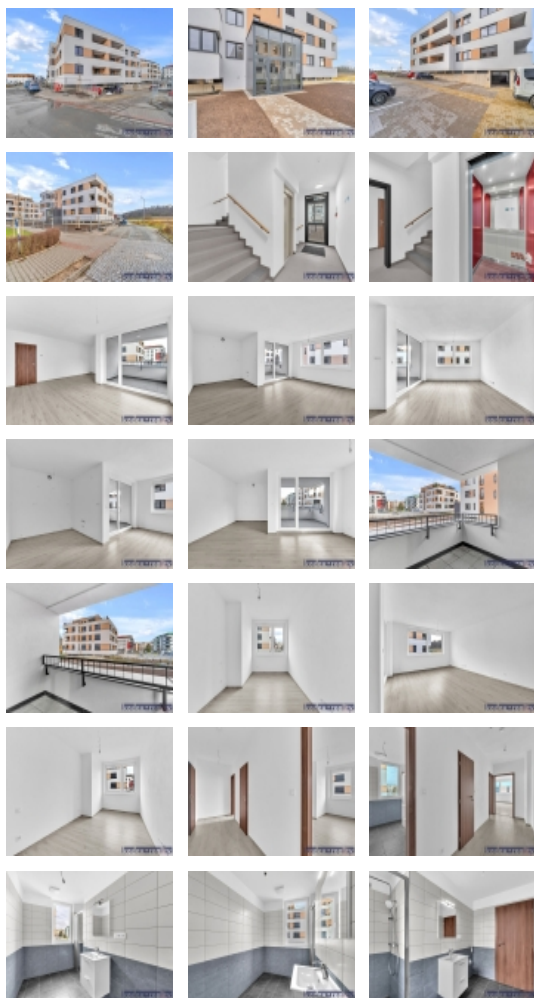
Nabízíme na prodej nový, zděný (právě zkolaudovaný) byt 2+kk s lodžii v ulici Pod Svahem ve velmi žádané lokalitě Podzámčí ? Nový Hradec Králové. Jde o velmi atraktivní část města, kde je z bytu nádherný výhled na kopec Sv. Jána. Kousek od domu se nachází dětské hřiště, možnost procházek. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděné třípodlažní budovy s výtahem (v 1. PP jsou vnitřní parkovací plochy). Budova splňuje energetickou třídu B (PENB). Byt je v osobním vlastnictví, jeho celková výměra vč. příslušenství a svislých konstrukcí činí 71,5 m² + sklep 3,5 m² + garážové stání 11 m². Po pár krocích z bytu vejdete přímo ke svému autu v krytém garážovém stání.

Dispozice: chodba, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, lodžie, sklep na patře. Lodžie je prostorná, krytá ze stran, má charakter kryté terasy, v létě ji bude možné využít jako příjemný úkryt před sluncem (je orientovaná na V ? JV). V pokojích jsou plovoucí podlahy, v chodbě, koupelně a na balkóně je dlažba. Návrhu dispozic byla věnována velká pozornost. Výsledkem jsou uživatelsky hodnotné půdorysy s pečlivě voleným rozmístěním a orientací hlavních obytných místností. Vše je esteticky sladěno a odpovídá standardům moderního bydlení s technickým zázemím na vysoké úrovni.

Sítě: elektřina, voda, rozvody STA, internet, vytápění i ohřev vody dálkové (horkovod Opatovice).

V blízkosti bydlení školka, základní škola, fakultní nemocnice, sportovní a kulturní zařízení, supermarkety. Lze financovat úvěrem ? zajistíme.

Cena bytu činí 7.499.000,- Kč včetně servisu kanceláře.



Prodej bytu 2+kk, 75 m2, OV, Hradec Králové, Třebeš, ul. Pod Svahem

Nemovitost nabízí



KODEX REALITY s.r.o.

Machkova 587
Hradec Králové - Třebeš
500 11

Realitní makléř



Jan Luňák

Mobil: +420 773 279 999
lunak@kodex-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové Jiné
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	75
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.02.2025

Prodej bytu 2+kk, 75 m², OV, Hradec Králové, Třebeš, ul. Pod Svahem