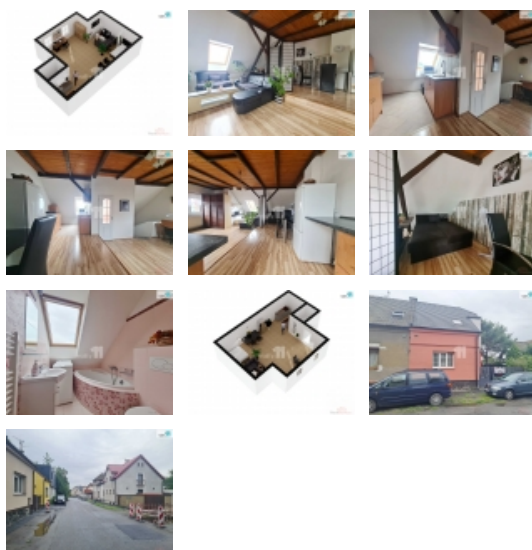


Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín V, ul. Boženy Němcové



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín V, ul. Boženy Němcové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27057 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kolín, Kolín V, Boženy Němcové

### Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín V, ul. Boženy Němcové

+popl. 1500, Nájemné: 13.500 Kč, energie 1.500 Kč, jistota: 15.000 Kč. provize RK 15.000 Kč, Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk, 46 m, v klidné lokalitě Kolína ul. Boženy Němcové

Hledáte útulné a moderní bydlení v klidném prostředí, které je připraveno k okamžitému nastěhování? Máme pro Vás skvělou nabídku pronájmu prostorného bytu 1+kk o celkové ploše 46 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v Kolíně, na oblíbené ulici Boženy Němcové.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří ocení pohodlí, praktičnost a klidné bydlení v příjemné lokalitě. Byt nabízí otevřený a vzdušný prostor, který zahrnuje:

- Obývací část: Ideální pro relaxaci a odpočinek po náročném dni.
- Jídelní kout a kuchyňský kout: Kompletně vybavené včetně základních spotřebičů, kde si snadno připravíte své oblíbené pokrmy.
- Koupelnu: Vybavenou vanou a toaletou, která poskytuje dostatek prostoru a soukromí.

Byt je kompletně zařízený, takže se nemusíte starat o nákup nábytku nebo vybavení. Můžete se jednoduše nastěhovat a začít si užívat komfort, který tento byt nabízí.

Hlavní výhody bytu

- Kompletní vybavení, připraveno k okamžitému nastěhování.
- Prostorná dispozice 1+kk s dostatkem místa na vše, co potřebujete.
- Klidná a žádaná lokalita v Kolíně.
- Ideální pro jednotlivce nebo mladý pár.
- Příjemné prostředí rodinného domu.

Lokalita

Byt se nachází v Kolíně na ulici Boženy Němcové, což je klidná a příjemná oblast nabízející pohodlné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V okolí jsou k dispozici veškeré potřebné služby, obchody, školy i možnosti pro volnočasové aktivity.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 13.500 Kč/měsíc.
- Poplatky za služby: 1.500 Kč/osoba.

Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín V, ul. Boženy Němcové

### Realitní makléř



**Mgr. Tomáš Veigl**

Mobil: 737 132 041

[veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)

**CENA:** (za měsíc) **13 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	46