

Prodej hotelu, Provodov-Šonov, Kleny (okres Náchod)

Prodej hotelu, Provodov-Šonov, Kleny (okres Náchod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27058 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Provodov-Šonov, Kleny (okres Náchod)

Prodej hotelu, Provodov-Šonov, Kleny (okres Náchod)

Včetně právního servisu, bankovní úschovy a provize RK., Představujeme Vám jedinečnou příležitost vstoupit do světa pohostinství a ubytovacích služeb s nákupem Motelu Edison, klenotu ukrytého v srdci malebné krajiny, obklopeného přírodou a nedaleko vodní nádrže Rozkoš. Tento zavedený motel se nachází v klidné oblasti Provodov Šonov, v okrese Náchod, a je ideálním místem pro ty, kteří hledají únik z každodenního shonu a touží po relaxaci v přírodě.

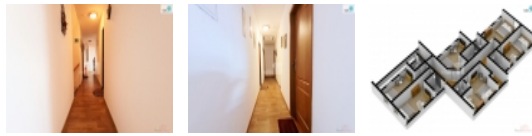
Motel Edison se rozprostírá na pozemku o celkové ploše 2143 m a nabízí užitnou plochu 400 m, která je dokonale využita pro pohodlí hostů a efektivní provoz. V přízemí najdete útulný bar, prostornou restauraci pro 45 osob, salonek pro 15 osob, plně vybavenou kuchyni, sklady, sociální zařízení, kancelář a kotelnu. Druhé patro je vyhrazeno pro pět samostatných pokojů se sociálním zařízením a apartmán pro čtyři osoby, který nyní slouží pro bydlení majitelů.

Vnější prostor motelu je stejně působivý jako jeho interiér. Před restaurací se nachází zahrádka pro 40 osob s udírnou a grilem, která navazuje na hřiště pro děti s houpačkou a trampolínou. To vše tvoří ideální místo pro rodinné oslavy, firemní akce nebo jen pro odpočinek v příjemném prostředí.

Od roku 2007 prošel Motel Edison řadou rekonstrukcí a modernizací, včetně nové udírny, čističky odpadních vod, boileru, sprch, přístřešku před vstupem, baterií, omítky, střechy nad salonkem a zahradního nábytku. Tento pečlivě udržovaný objekt je napojen na veškeré sítě, disponuje vlastní vrtanou studnou a plynovým vytápěním, což z něj činí klíčovou investici s nízkými provozními náklady.

Lokalita Motelu Edison je jako stvořená pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V okolí se nachází široká síť značených turistických a cyklistických tras, vodní nádrž Rozkoš pro vodní sporty, a také množství kulturních památek a přírodních krás. Toto vše dělá z Motelu Edison oblíbené místo pro odpočinek a dovolenou jak pro české, tak i pro polské klienty.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vlastnit Motel Edison, místo plné pohody, přátelské atmosféry a nezapomenutelných zážitků. Za cenu 6 490 000 Kč se může stát vaším. Uvědomte si, že koupí tohoto motelu nezískáváte jen nemovitost, ale vstupujete do příběhu, který bude pokračovat s vámi a vašimi hosty. Staňte se součástí této vzrušující cesty a začněte psát další kapitolu



Prodej hotelu, Provodov-Šonov, Kleny (okres Náchod)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Tomáš Veigl

Mobil: 737 132 041

veigl@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	2143
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m2)	215
Užitná plocha (m2)	400
Typ zařízení	Hotel