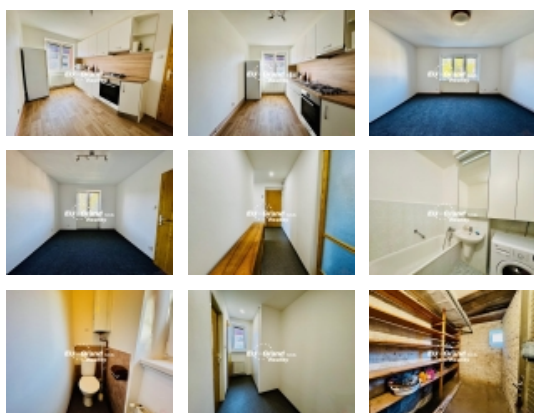


Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Boženy Němcové



### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

### Pronájem bytu 2+1 ve Varnsdorfu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05512 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Boženy Němcové

#### Pronájem bytu 2+1 ve Varnsdorfu

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1. Byt o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> se nachází ve 2 patře bez výtahu.

Dispozice bytové jednotky nabízí kuchyň, obývací pokoj, ložnici, prostornou chodbu, koupelnu a WC. Sklepní místnost.

Nájemné je stanoveno na 11.000,- Kč měsíčně + služby.  
Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 nájmu + poplatek RK. Energie se převádí na nájemce.

Hlavní předností tohoto bytu veškerá občanská vybavenost. V blízkém okolí se nachází mateřská školka, základní škola, gymnázium, úřad, obchody a další občanská vybavení.

**CENA:** (za měsíc) **11 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Boženy Němcové

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	57
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>K dispozici od</b>	24.09.2024