

## Pronájem bytu 1+kk, 27 m2, OV, Lipová (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Pronájem bytu 1kk v Lipové u Šluknova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05013 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lipová (okres Děčín)

#### Pronájem bytu 1kk v Lipové u Šluknova

Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 1kk - 27 m2 s vlastním vstupem po celkové rekonstrukci v Lipové u Šluknova, byt se nachází v 1. podlaží. Nájem činí 6.500,- Kč (cena včetně internetu) + služby 2.000,- Kč + elektrické hodiny, ty se převádí se na nájemníka. V kuchyni je sporák se sklokeramickou deskou, odtahová digestoř a příprava na myčku. Byt má bojler, který je v topné sezóně napojen na kotel, při přebytku tepla v topné sezóně se nahřívá. Byt má ústřední vytápění + podlahové vytápění v předsíni a koupelně, výměnu vzduchu zajišťuje rekuperace. V bytě je rozvedena studniční voda pro záchod, pračku i případně myčku, která se neúčtuje. Byt má alarm. Možnost připojení satelitu. Parkování před bytem se zásuvkou pro dobíjení elektromobilu. Při podpisu smlouvy se skládá kauce 25.000,- Kč + provize RK. Energetická náročnost budovy C (viz příloha).

**CENA:** (za měsíc) **6 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Užitná plocha (m2)	27
Inženýrské sítě	Vodovod
K dispozici od	01.03.2023

Pronájem bytu 1+kk, 27 m2, OV, Lipová (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Ivana Mádle Reiberová**

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)