

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Obříství, Dušníky (okres Mělník)



## Stavební pozemek pro RD nebo dvojdům, 944 m2, Obříství

ČÍSLO ZAKÁZKY: IK324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství, Dušníky (okres Mělník), Dušnická

### Stavební pozemek pro RD nebo dvojdům, 944 m2, Obříství

Stavební pozemek s vybudovanou vlastní studnou pro výstavbu rodinného domu nebo dvojdому na klidném místě v intravilánu obce Obříství. Pozemek je rovinatý a má pravidelný obdélníkový tvar o rozměrech cca 20 x 47 m.

Dle platného územního plánu obce je zde možná výstavba rodinného domu nebo domu se 2-3 bytovými jednotkami se zastavěnou plochou 30 %, dvěma podlažimi včetně podkrovní, s maximální výškou hřebene 10 m.

Elektrická přípojka je již v kiosku u pozemku, vodovod, plynovod a kanalizace je přímo v silnici před pozemkem.

Skvělé místo, Dušnická ulice, 500 m od domu je moderní mateřská a základní škola. Vybavenost Obříství je na vysoké úrovni, najdete zde zdrav. zařízení s ordinací dětského, praktického i zubního lékaře, knihovnu, několik restaurací, obchody, dvě benzinové stanice.

V Obříství je zavedena PID doprava, zastávka leží 650 m od pozemku, autobusem č. 348 se dostanete přímo na metro Ládví.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	944
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	944
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod
	Kanalizace
	Plyn

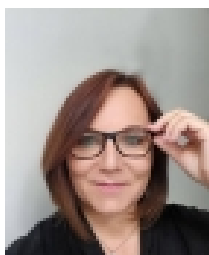


### Nemovitost nabízí

#### RNK s.r.o.

Krakovská 10, Praha 1, 110 00

### Realitní makléř



#### Kouklová Ivana

Mobil: +420 602 388 662

[kouklova@rnk.cz](mailto:kouklova@rnk.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Obříství, Dušníky (okres Mělník)