

Prodej bytu 4+1, 120 m², OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. 22. dubna - exkluzivně



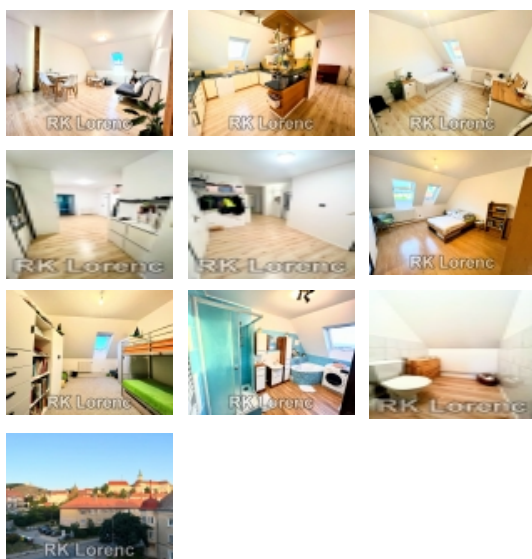
Prodej vkusně řešeného bytu 4+1 na ul.22.dubna, Mikulov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 665356 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulov (okres Břeclav), 22. dubna

Prodej vkusně řešeného bytu 4+1 na ul.22.dubna, Mikulov

Hledáte příjemné bydlení nebo investici v žádané a přesto klidné lokalitě? Je pro Vás důležitá výborná dostupnost do centra? Toužíte po relaxu v blízké přírodě? Splnění těchto podmínek a ještě mnohem více Vám nabízím zprostředkování prodeje útulného a hlavně samostatného podkrovního bytu na patře, který byl nově postaven v roce 1998 a v roce 2015 proběhla modernizace. Jednotka s užitnou plochou 119.99 m², nabízí komfortní bydlení s neprůchozími pokoji 18.79 m², 12.89 m² a 12.25 m², s velkým obývacím pokojem, jídelnou i kuchyní 38.96 m², šatny 2.5 m², dále chodba 10.71 m², koupelna 8.45 m², samostatná toaleta 2.1 m², sklep, společná kolárna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel zn. Baxi s termostatem. K vašemu pohodlí přispěje i komfortní kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů. Vše je připraveno tak, abyste si mohli užívat příjemné bydlení, bez nutnosti dalších úprav. Tato nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti Pálavských vrchů a srdci Jižní Moravy v obci Mikulov. Byt je v docházkové vzdálenosti od centra. Město Mikulov disponuje veškerou občanskou vybaveností, jsou zde školky, školy, zdravotnická zařízení, obchodní domy, vinařství, restaurace, koupaliště a v neposlední řadě také nádherný barokní zámek. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaným makléřem. K ceně je nutno připočítat provizi RK. Energetická náročnost budovy: třída D.



Nemovitost nabízí

RK Lorenc

Realitní kancelář Lorenc

Michael s.r.o.

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole
612 00

Realitní makléř

Michael Lorenc

Mobil: +420 734 305 794

michael.lorenc@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+1

Číslo podlaží v domě 5

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m²) 120

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Prodej bytu 4+1, 120 m², OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. 22. dubna - exkluzivně

Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha sklepu (m²)	7
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	120
Plocha kanceláří (m²)	120