

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Odry, Pohoř (okres Nový Jičín) - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

## Prodej RD Odry, Pohoř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Odry, Pohoř (okres Nový Jičín)

### Prodej RD Odry, Pohoř

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu v Odrách, části Pohoř. Je umístěn v klidné okrajové části obce, náleží k němu rovinatý pozemek o celkové výměře 1368 m<sup>2</sup> a celkově se dům nachází v zajímavé lokalitě s dostupností všech služeb v nedalekých Odrách. Dům je napojen na elektřinu, zdroj vody z vlastního vrtu, který je nutné zrevidovat nebo se napojit na zdroj vody z nedávno vybudovaného obecního vodovodu. Dům je patrový, s příjemnou dispozicí, aktuálně o velikosti 3+1 a v horním patře s půdou. Dům je částečně podsklepený. K domu náleží hospodářská část s garáží, která je v horším technickém stavu. Dům není delší dobu užíván, byla zde před cca 15 lety vyměněna střešní krytina (pálená taška Bramac), vytápění je řešeno lokálně kachlovými kamny a centrálním starým kotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu domu. Jinak je nemovitost v původním stavu s potřebnou rekonstrukcí. Prostorná zahrada, umístěná na konci slepé ulice s orientací do klidové zóny, soukromí, dílna s garáží, příjemní sousedé a nejen to jsou atributy budoucího pohodového bydlení v klidné obci a na dosah města. Zajímavá nabídka. Doporučuji prohlídku.

Vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici štítek energetické náročnosti budovy (PENB) uvádíme dle zákona třídu G.

CENA: (za nemovitost) **1 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1368
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno

Prodej samostatného RD, 100 m2, Odry, Pohoř (okres Nový Jičín) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Rolák Zdeněk**

Mobil: +420 725 522 724

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	271
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1368
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1097
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný