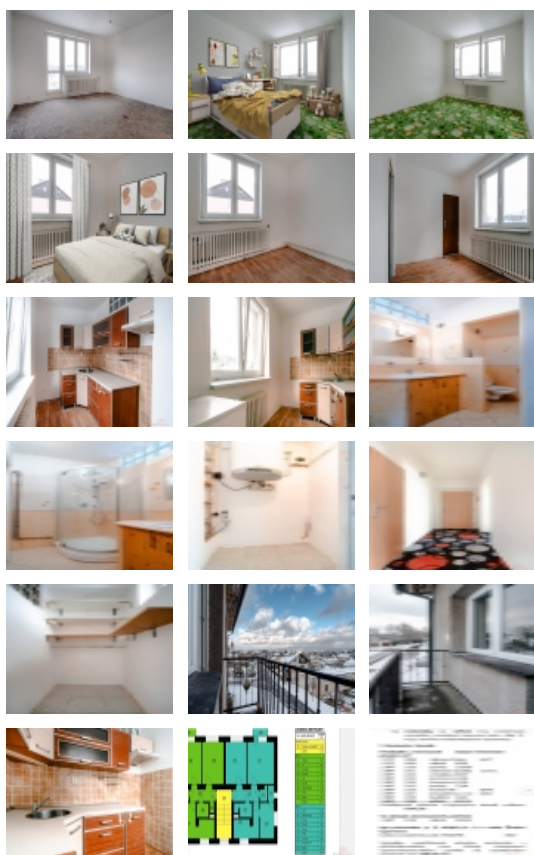


Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Česká Čermná (okres Náchod)



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## 3+1 s balkónem, garáží a zahradou, Česká Čermná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24112901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Čermná (okres Náchod)

### 3+1 s balkónem, garáží a zahradou, Česká Čermná

Neplatíte provizi.

K prodeji nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví o celková podlahová ploše v domě 108m2 (byt, balkon, sklepy, půda) situovaného v 2NP bytového domu v České Čermné. Dále k bytu náleží zděná garáž 19m2 a vlastní zahrada 300m2, která se nachází za garáží. Půdorys bytu a výměry ploch najdete ve fotografiích (byt č.4 modrý). V domě jsou pouze 4 byty a je zde možnost byt rozšířit na půdu nad bytem, která též náleží k bytu, střecha nad touto částí je nová. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (dřevo, uhlí), ohřev vody kombinovaný el. kotel. Měsíční platby -fond oprav (1000Kč), společná elektřina, elektřina v bytě, voda dle spotřeby čtvrtletně. V obci je základní občanská vybavenost škola, školka, obchod, pošta, obecní úřad. Kontakt prosím výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	63
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Česká Čermná (okres Náchod)

**Realitní makléř**



**Ing. Tomáš Řezníček**

Mobil: +420 607 786 556

[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)