

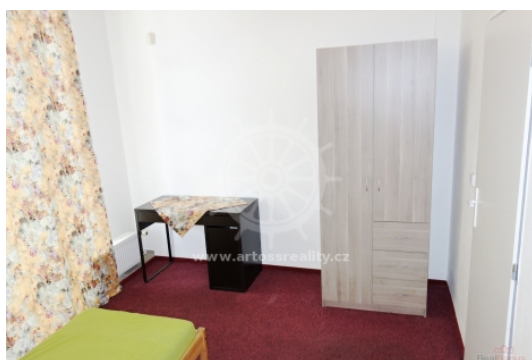
Pronájem bytu 1+kk, 12 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Palackého třída

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## **(P05-2) Pronájem částečně vybavený pokoj, 2x terasa, Brno, ul. Palackého třída, UP 12 m<sup>2</sup>**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 325251002 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Brno, Královo Pole (okres Brno-město),  
Palackého třída

**(P05-2) Pronájem částečně vybavený pokoj, 2x terasa, Brno, ul.  
Palackého třída, UP 12 m<sup>2</sup>**

(P05-2)

Pouze pro studenty a mladé pracující ( do 30 let)  
Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme samostatný  
uzamykatelný a zařízený pokoj se společnou terasou vedlejšího  
pokoje a vlastním balkonem ve vyhledávané lokalitě na ulici  
Palackého třída v Brně.

Wi-Fi v ceně nájmu

Pokoj je koncipován pro 1 nájemce.

vybavení pokoje:

- 1x postel
- 1x pracovní stůl
- 1x židle
- 1x šatní skříň

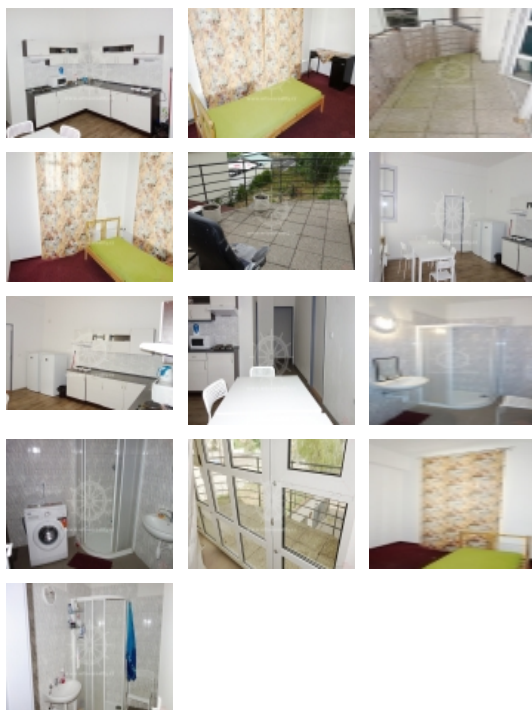
(konkrétní vybavení nabízeného pokoje je možné vidět na  
fotografiích - většina vybavení zůstává)

Jedná se o 3. patrovou bytovou budovu, kde se v každém z podlaží  
vždy nachází jedna bytová jednotky nabízející 5 samostatných  
vybavených (s vlastním zámekem) pokojů, velkou společnou  
(kompletně vybavenou) kuchyni, 2 koupelny a 2 samostatné WC.

- nájem: 7.000 Kč/měsíc
- energie a služby: 1.500 Kč
- internetové připojení (Wi-Fi): v ceně nájmu
- vratná kauce na poškození: 8.500 Kč
- provize realitní kanceláře: 8.500 Kč + DPH 21%

Nastěhování možné od 3.1.2025

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, rád Vám poskytne  
další informace nebo domluví prohlídku.



Pronájem bytu 1+kk, 12 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Palackého třída

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Ing. Radek Vodička**

Mobil: +420 602 225 107

[vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **7 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	12
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	balkon terasa
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	12
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.01.2025

Pronájem bytu 1+kk, 12 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Palackého