

Prodej výrobních prostor, Děčín, Děčín VI-Letná

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej výrobních prostor, Děčín, Děčín VI-Letná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín VI-Letná, Dělnická

### Prodej výrobních prostor, Děčín, Děčín VI-Letná

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej patrového komerčního objektu, jehož součástí je přízemí se skladovými prostory, velká zmodernizovaná prodejna ( bývalý showroom koupelnovým vybavením včetně příslušenství). Je zde též administrativní i sociálním zázemím. Tyto prostory je možné přizpůsobit vlastním potřebám.

Nahoře v patře jsou prostory vybízející k rekonstrukci a vytvoření dvou samostatných bytových jednotek. Ostatní samostatné pokoje mohou sloužit i jako ubytovna. Dominantou tohoto patra je rozlehlé atrium nad schodištěm, které je možno zmodernizovat a využít téměř jakkoli.

Celý dům má zcela nové rozvody topení v mědi, vedeno do radiátorů. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Budova je napojena na veřejnou kanalizaci. Nové rozvody elektřiny.

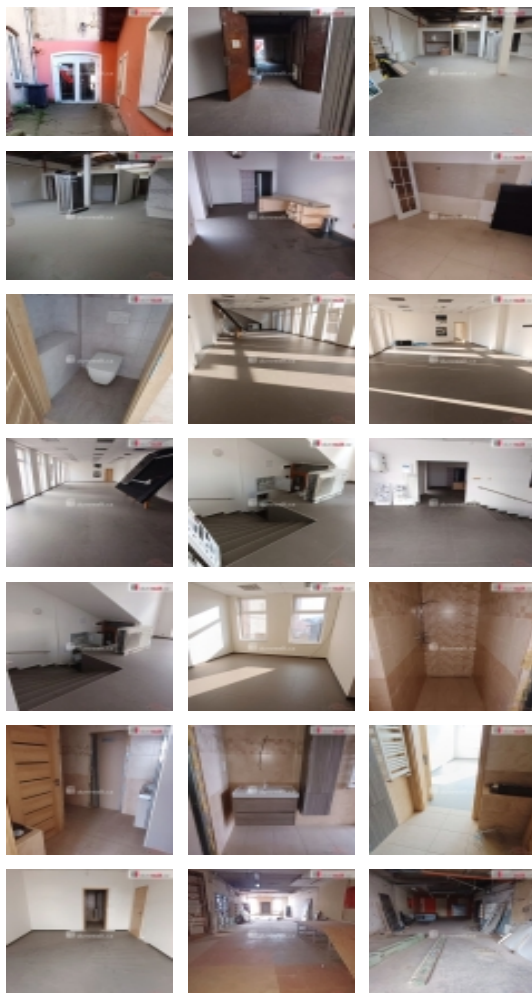
Parkovat lze před budovou, ale i za ní. K tomuto účelu je zbudován vjezd a malé parkoviště. Hlavní přístup do domu je v zadní části. V předu je přístup umožněn přes plochu prodejny.

Budova se v současné době stále vyklízí. V případě zájmu o prohlídku tohoto velmi rozlehlého objektu volejte. Vše dohodneme osobně. Ev. číslo: 649660. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej výrobních prostor, Děčín, Děčín VI-Letná

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2)	1137
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m2)	1137
Užitná plocha (m2)	793
Druh prostor	Výrobní

Realitní makléř



**Sylva Lopušánová**

Telefon: 775 898 798

Mobil: 775 898 798

[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)