

Prodej bytu 2+1, 55 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. náměstí SNP

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej bytu 2+1 s balkonem, CP 55 m², ulice náměstí SNP, Brno - Černá Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52857 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město), náměstí SNP

Prodej bytu 2+1 s balkonem, CP 55 m², ulice náměstí SNP, Brno - Černá Pole

Prodej udržovaného bytu o velikosti 2+1 s nikou, balkonem a sklepem. Celková výměra bytu činí 55 m².

Tento prostorný byt má velmi dobré dispoziční řešení a je ihned volný. Oba pokoje mají samostatné vstupy.

Dům je po revitalizaci a nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Černá Pole, v bezprostřední blízkosti parku, MŠ, ZŠ, hřiště, nákupních příležitostí a zastávky MHD, 10 minut od centra. K dispozici je kočárkárna/kolárna.

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů /plynový sporák, trouba, digestoř/, jídelní barový stůl, 2 židle, velké vestavěné skříně

v předsíni, žaluzie, kabelová TV, internet.

V pokojích jsou na podlaze parkety, které jsou ve výborném stavu.

Ve zbývajících místnostech je PVC a korek.

Původní koupelna, rozvody vody v plastu. Kamerový systém v domě. Samostatná měřidla na vše.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Vhodná investice na pronajímání.

Bližší informace v RK.

Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl pronajmatelem dodán. (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)

CENA: (za nemovitost) **5 800 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

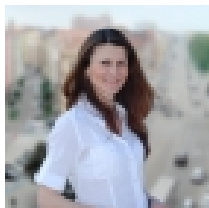


GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. náměstí SNP

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882

dokonalova@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	55
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+1, 55 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. náměstí SNP