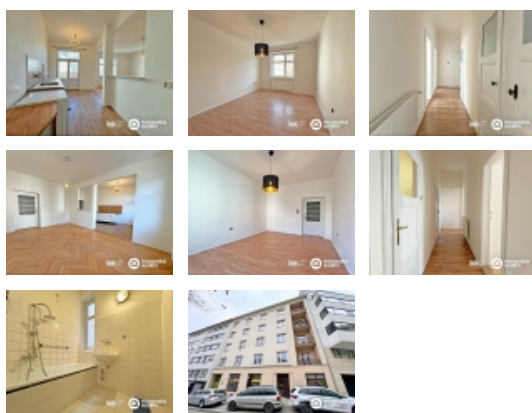


Pronájem bytu 2+kk, 71 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Kopečná - exkluzivně

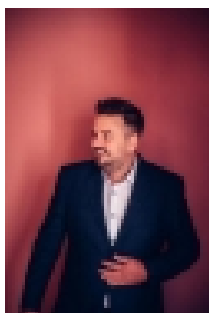


### Nemovitost nabízí

### Realitní Moravská s.r.o.

Moravské Bránice 359, 664 64

### Realitní makléř



### Pospíšil Tomáš

Mobil: +420 774 740 110

[info@realitnimoravska.cz](mailto:info@realitnimoravska.cz)

## Pronájem bytu 2+kk na ulici Kopečná v Brně

ČÍSLO ZAKÁZKY: MR310 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město),  
Kopečná

### Pronájem bytu 2+kk na ulici Kopečná v Brně

Představujeme Vám nabídku pronájmu bytu 2+kk o rozloze 71m2, situovaného na ulici Kopečná, nedaleko centra Brna. Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí mít na dosah všechny klíčové služby a užívat si městského života přímo v jeho srdci. Byt se nachází v blízkosti hlavního nádraží.

#### Popis:

- dispozice: Byt 2+1 zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, ložnici, chodbu, koupelnu, WC a šatnu.
- podlahová plocha: 71m2
- parkování: K dispozici jsou modré zóny na ulici Kopečná a v jejím okolí
- vybavení: Viz fotografie

#### Platby:

- Cena pronájmu: 18.000 Kč/měsíc.
- Zálohy za energie: 1.040 Kč/měsíc + elektřina a plyn (momentálně 3.800,- Kč s přeplatky).
- Vratná kauce: 19.040 Kč.
- Provize RK: 20.000 + DPH

#### Lokalita:

Jedna z nejžádanějších lokalit v Brně, která vyniká svou vynikající dopravní dostupností do centra města a špičkovou občanskou vybaveností. V okolí najdete zastávky MHD, školy, obchody, restaurace, banky a mnoho dalšího.

Byt je k dispozici ihned. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, a proto inzerujeme třídu G.

Pro více informací nás kontaktujte prostřednictvím kontaktního formuláře níže a do 48 hodin se Vám ozve realitní makléř Tomáš Pospíšil.

**CENA:** (za měsíc) **18 000,- Kč**

Pronájem bytu 2+kk, 71 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Kopečná -

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m2)	71
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový