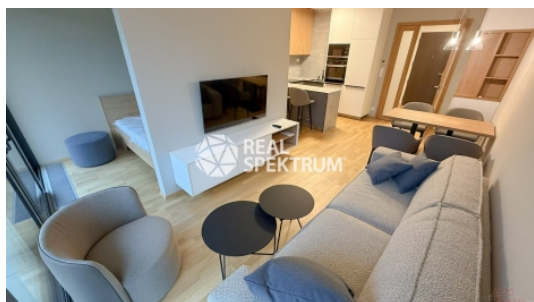


Pronájem bytu 1+kk, 42 m2, OV, Brno, Ponava (okres Brno-město), ul. Šumavská



Pronájem prostorného bytu 1+kk v Rezidenci Briga ? Královo Pole, ul. Šumavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/209 TYP ZAKÁZKY: pronájem
39/25

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město), Šumavská

Pronájem prostorného bytu 1+kk v Rezidenci Briga ? Královo Pole, ul. Šumavská

Se souhlasem majitele vám nabízíme k pronájmu moderní, vkusně vybavený byt 1+kk, který se nachází v prestižní Rezidenci Briga na ul. Šumavská, v oblíbené čtvrti Královo Pole. Byt o velikosti 50,2 m2 s terasou 7,3 m2 vás okouzlí svou promyšlenou dispozicí, kvalitním provedením a pohodovým bydlením.

Interiér zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným nejmodernějšími spotřebiči značky Siemens, jako je myčka, digestoř a brzy i pračka se sušičkou. Podlahy z kvalitních parket podtrhují elegantní vzhled celého prostoru. Byt disponuje venkovními žaluziemi a vytápěním pomocí fancoilů, které lze snadno regulovat přes termostat s denním a nočním režimem. Součástí je také sklep o velikosti 2,7 m2 a garážové stání.

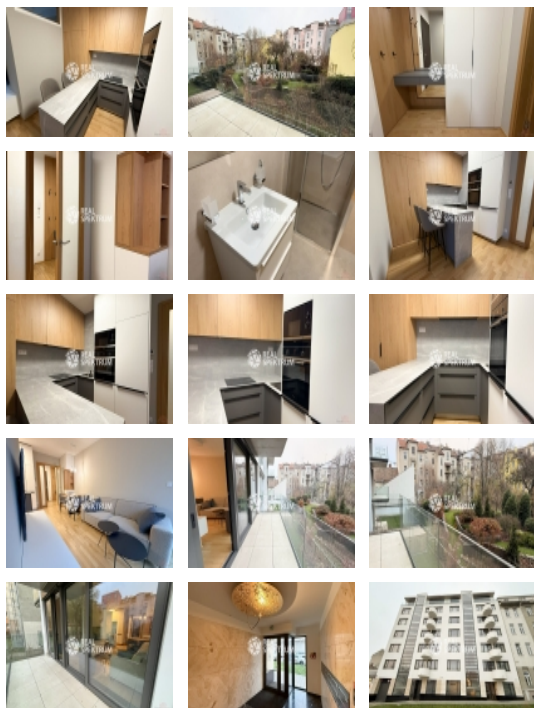
Velká terasa orientovaná do klidného vnitrobloku nabízí ideální místo pro odpočinek, zatímco samotný byt díky své poloze a moderním stavebním prvkům zaručuje absolutní klid. Celý dům, který byl oceněn jako ?Stavba roku Jihomoravského kraje?, zaujme svou nadčasovou architekturou a prvorepublikovým stylem, kde se mísí elegance s moderními prvky.

Rezidence Briga nabízí unikátní bydlení ve výjimečně tiché lokalitě s výbornou dostupností. V okolí najdete obchody, restaurace, dětská hřiště a další občanskou vybavenost. Na každém patře jsou pouze tři byty, což zajišťuje dostatek soukromí.

Byt je vhodný pro pár nebo jednotlivce.

Zálohy na služby činí 2.130,- Kč, včetně garáže (386,- Kč), elektřina se hradí zvlášť ve výši 700,- Kč měsíčně a za internet a TV zaplatíte 690,- Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+kk, 42 m2, OV, Brno, Ponava (okres Brno-město), ul. Šumavská

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **19 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	42
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.01.2025

Pronájem bytu 1+kk, 42 m2, OV, Brno, Ponava (okres Brno-město), ul. Šumavská