

Prodej bytu 3+1, 75 m², OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Hlavní



Prodej zařízeného bytu 3+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1376 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Záběhlice, Hlavní

Prodej zařízeného bytu 3+1

Naše kancelář Vám v exkluzivním zastoupení majitelky nabízí ke koupi slunný byt 3+1, v klidné a tiché lokalitě Praha 4 - Záběhlice, kterého užitná plocha je 75,10 m². Bytová jednotka je v 2 nadzemním podlaží udržovaného domu, který momentálně prochází rekonstrukcí a zasklením lodžii. Nová fasáda domu je již ukončená. V bytě vcházíme do předsíně, která má podlahovou plochu 7,10 m². Z předsíně je vstup do všech obytných místností, do koupelny a samostatné toalety. První pokoj je o velikosti 12,60 m², druhý pokoj o velikost 14,50 m², kterého součástí je lodžie o velikosti 4,40 m², třetí pokoj je o velikosti 10,10 m² a tento pokoj přechází do plně zařízeného kuchyňského koutu o velikosti 5,50 m² a čtvrtý pokoj je o velikosti 19 m². Vytápění je ústřední plynové.

Byt je kompletně zařízený a v případě zájmu kupujícího je možné veškeré zařízení bytu ponechat.

Zveme Vás na prohlídku dispozičně velmi dobře řešeného zařízeného bytu, do kterého se můžete bez větších nákladů nastěhovat a který se může brzy stát Vaším příjemným domovem.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	75
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	4
Umístění objektu	okrajová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	79
Charakter okolní zástavby	obytná



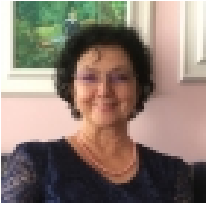
Prodej bytu 3+1, 75 m², OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Hlavní

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Anna Bejdová Pytlíková

Mobil: +420 602 338 700
pytlikova@arealitka.cz