

Prodej bytu 3+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Jírova

## Prodej bytu 3+1 v Brně Líšni

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24100401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Jírova

### Prodej bytu 3+1 v Brně Líšni

Kontakt prosím výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem. Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1 s šatnou a sklepem, nachází se ve 4. patře 7 podlažního domu, který je po kompletní revitalizaci, dům má také nový výtah. Před rokem proběhla rekonstrukce balkonů, které jsou zaskleny a balkon je i splacen. Měsíční náklady cca 6 000 Kč + elektřina a plyn (jen na vaření) v bytě. Rozměry místností: kuchyně 9,3 m<sup>2</sup>, předsíň 13,5m<sup>2</sup>, pokoj 20,3 m<sup>2</sup>, pokoj 12 m<sup>2</sup>, koupelna 2,8 m<sup>2</sup>, WC 0,96 m<sup>2</sup>, sklep 2,28 m<sup>2</sup>, balkon 4,77 m<sup>2</sup>. Byt je částečně vybaven (viz foto), po dohodě je možné jej vyklidit (kromě kuch. linky). Dům se nachází v klidné části Líšně, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost - škola a školka 3 minuty, Albert 5 minut, hřiště za domem, zdravotní středisko - 10 minut, tramvaj do centra 3 minuty, autobus 3 minuty. Bezproblémové parkování před domem (bez modrých zón).

CENA: (za nemovitost) **7 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	5
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	73
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Jírova

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř**



**Ing. Tomáš Řezníček**

Mobil: +420 607 786 556

[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)