

Prodej bytu 3+kk, 98 m², OV, Praha 7, Holešovice, ul. Strojnická



Prodej bytu 3+kk/B,L, 93 m², Praha 7 - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N0025319 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Strojnická

Prodej bytu 3+kk/B,L, 93 m², Praha 7 - Holešovice

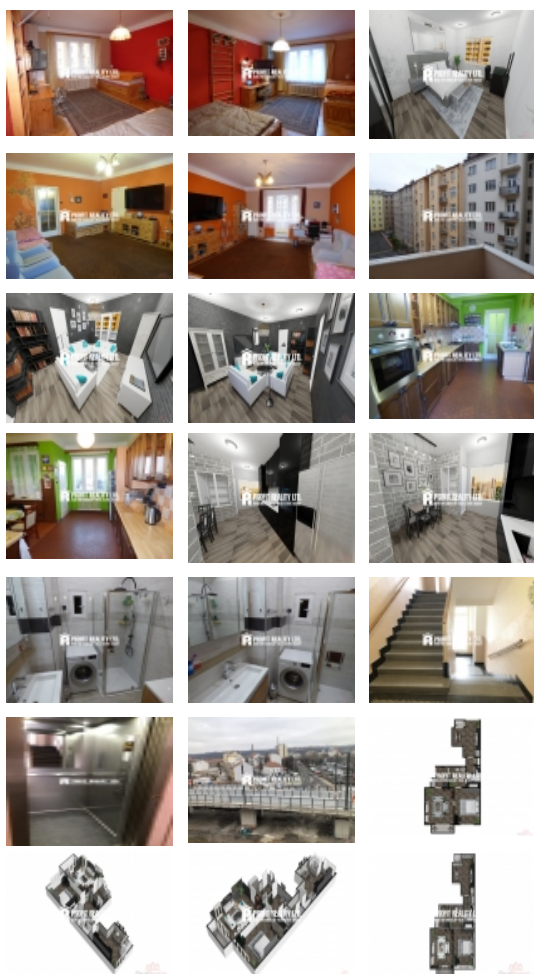
Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout krásný byt s dispozicí 3+kk s balkónem a lodžii. Byt je umístěný ve 4. patře prvorepublikového cihlového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Prahy 7 - Holešovice. Jeho dispozice zahrnuje dvě ložnice 22,5m² a 25,3m² se vstupem na balkon 3,8m², kuchyni s jídelním koutem 18,7m² se vstupem na lodžii 1,5m², halu 10,8m², chodbu 2,9m², koupelnu 4m², komoru, samostatnou toaletu a vstupní předsíň 7m² s vestavěnou skříní.

Byt je v původním stavu. V roce 2002 zde proběhla rekonstrukce elektroinstalace a odpadů. Je zde nová koupelna včetně odpadů, rozvodů vody, obkladů, sprch.koutu, koupelnový nábytek, v podhledu jsou bodové světla. Vybroušené parkety. Ložnice jsou orientovány na jih (jedna s balkónem) do klidného vnitrobloku, kuchyň je orientovaná na sever společně s malou lodžii, kterou lze využít např. jako malou zimní zahradu. V bytě jsou pět let stará dřevěná euro okna s dvojskly.

Dům má novou kotelnu s výměníkem horké vody (cca 10 let). Výhodou je také zateplení domu směrem do vnitrobloku. Dále nový výtah a nové rozvody plynu a elektřiny ? světla v domě na fotobuňku. V domě je též vlastní kočárkárna a sušárna prádla s mandlem. K domu patří malá zahrádka s posezením.

Dům je umístěný v blízkosti nejhezčího pražského parku Stromovka. Do Obchodního centra Stromovka je to pěšky 7 minut. Z domu je to do centra 5 minut na zastávku Výstaviště a pak 9 minut tramvají do centra, 5 minut pěšky se nachází nově vybudovaná stanice "rychlodráhy" Stromovka, přes Dejvice na letiště. Nebo se můžete vydat z domu do centra pěšky, kolem obchodů, kaváren, restaurací. A to přes Štrossmayerovo náměstí, kolem Kostela Svatého Antonína. Dále po nábřeží podél Vltavy, přes most přes Vltavu do centra.

Cena včetně provize realitní kanceláře, právních služeb a advokátní úschovy. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



Prodej bytu 3+kk, 98 m², OV, Praha 7, Holešovice, ul. Strojnická**Nemovitost nabízí****PROFIT REALITY Ltd.**Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk**Realitní makléř****Ing. Jiří Kajnar**

Mobil: +420 608 765 337

jiri.kajnar@profitreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **14 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m²)	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m²)	4
Lodžie (m²)	1
Vybavení	balkon lodžie
Doprava	vlak MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m²)	98
Užitná plocha (m²)	93
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 3+kk, 98 m², OV, Praha 7, Holešovice, ul. Strojnická