

Prodej samostatného RD, 377 m<sup>2</sup>, Klíčany (okres Praha-východ)



# bidli



## Prodej RD 377 m<sup>2</sup>; s terasou, zahradou, garáží, v obci Klíčany - Praha Východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klíčany (okres Praha-východ), U bytovek

**Prodej RD 377 m<sup>2</sup>; s terasou, zahradou, garáží, v obci Klíčany - Praha Východ**

Máte jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto impozantního rodinného domu v obci Klíčany, v blízkosti Prahy. Tato nemovitost se pyšní obrovskými možnostmi využití, ať už pro bydlení, nebo pro vaše podnikatelské sny..

Základní informace o nemovitosti:

- Užitná plocha: 377 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 1704 m<sup>2</sup> (včetně nádherné zahrady a rozlehlé terasy o výměře 139 m<sup>2</sup>)

Podlaží:

1. podzemní podlaží 169 m<sup>2</sup> V této úrovni se nachází prostorná garáž s parkovacími místy, dílna, kancelář a praktická prádelna. Tento prostor vám nabízí nekonečné možnosti - od soukromého wellness po vlastní fitness, nebo cokoli, co vás napadne.
1. nadzemní podlaží: Zde najdete pohodlnou obytnou část s dispozicí 4 + KK. Světlé místnosti mají výhled na krásně udržovanou přední nebo zadní zahradu a impozantní terasu.
2. nadzemní podlaží - 31 m<sup>2</sup> Toto prostorné podkroví můžete přizpůsobit svým potřebám a fantazii.

Vytápění:

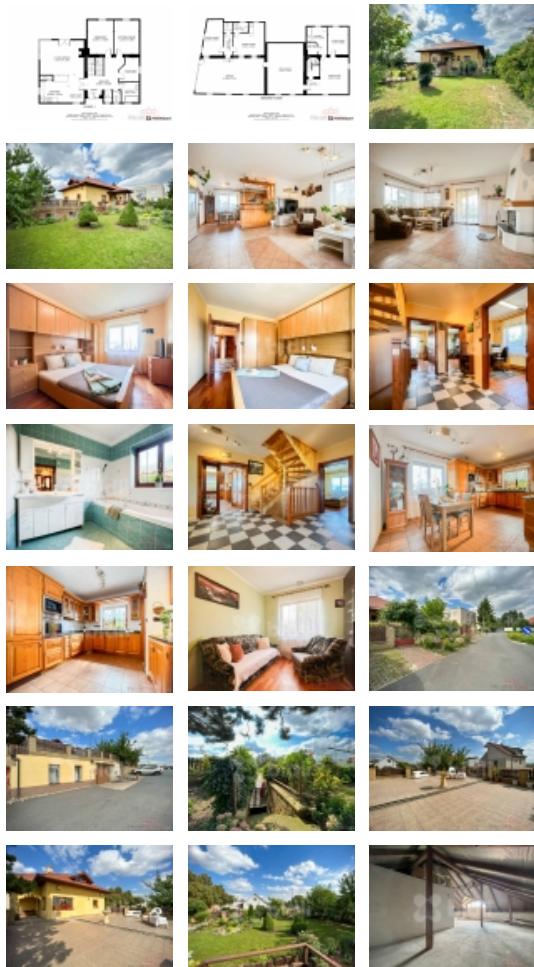
Nemovitost nabízí komfortní vytápění díky kombinaci podlahového topení a radiátorů, které obsluhuje plynový kotel. Zde je také možnost topit krbovými kamny pro extra útulnost. Krbová kamna mají tepelné rozvody do obytných místností.

Lokalita:

Klíčany poskytují veškerou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti 5 minut autem.

Pro ty, kteří upřednostňují příměstskou dopravu, je zde zastávka autobusu jen 2 minuty pěší chůze, a do 30 minut se dostanete pohodlně do centra Prahy.

Potřebujete něco rychle nakoupit, potraviny jsou doslova jen kousek od vašeho nového domku.



Prodej samostatného RD, 377 m<sup>2</sup>, Klíčany (okres Praha-východ)**CENA:** (za nemovitost) **18 790 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1704
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	139
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Restaurace Místní úřad
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	278
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1704
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	377
<b>Nebytové prostory (m<sup>2</sup>)</b>	169
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1139

**Realitní makléř****Marek Raatz**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 377 m<sup>2</sup>, Klíčany (okres Praha-východ)

<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

Prodej samostatného RD, 377 m<sup>2</sup>, Klíčany (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1