

Prodej samostatného RD, 524 m2, Hroznětín (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 524 m2, Hroznětín (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hroznětín (okres Karlovy Vary), ČSA

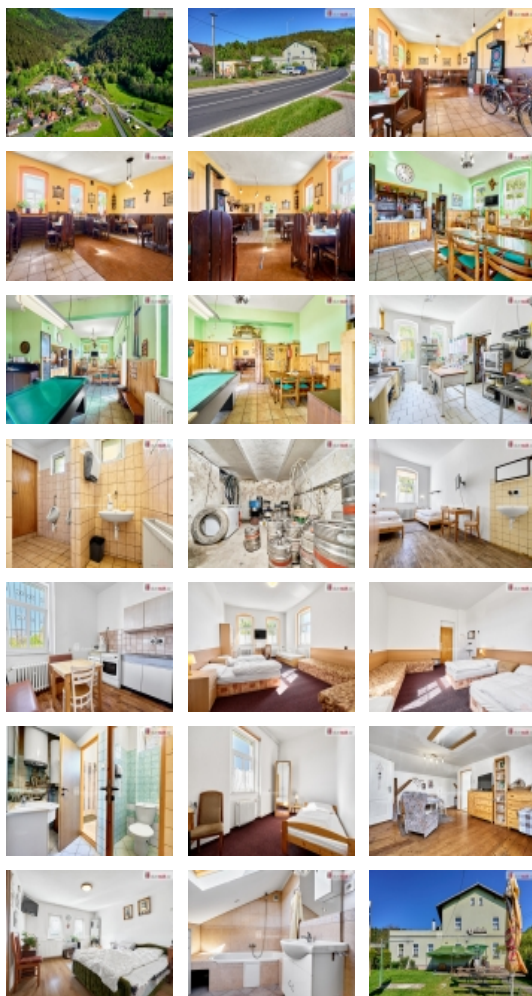
### Prodej samostatného RD, 524 m2, Hroznětín (okres Karlovy Vary)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zavedené a oblíbené restaurace s penzionem "Rafanda" v obci Hroznětín na úpatí Krušných hor. V přízemí objektu je restaurace (25 míst) a salonek (35 míst), výčep, kuchyně, sklady, WC a kotelna, ve které je umístěn plynový kotel a el. bojler. V prostoru restaurace jsou krbová kamna s výměníkem. V 1. patře jsou 4 pokoje s celkem 11 lůžky, společné sociální zařízení (WC a sprchy) a kuchyňský kout. V podkroví je byt 2+1. Sklep je využíván jako sklad nápojů. Na zahradě je venkovní posezení se 60 místy a samovýčep pro cyklisty a turisty. Budova je zateplená, na části je nová střecha. Objekt leží na hlavním silničním tahu do Krušných hor, v těsné blízkosti cyklostezky, která je součástí místní široké sítě cyklistických, turistických a běžeckých tras, vlakové a autobusové stanice. V obci je všechna potřebná občanská vybavenost. Možnost investičně využít jako ubytovnu pro zaměstnance s vlastní jídelnou. Koupě je možná i kombinací s jinou nemovitostí. Ev. číslo: 647398. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	524
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1060



Prodej samostatného RD, 524 m2, Hroznětín (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Umístění objektu	mimo obec
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	197
Užitná plocha (m2)	524
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)