

Prodej bytu 3+kk, 181 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sedlecká

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 181 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sedlecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648527 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sedlecká

Prodej bytu 3+kk, 181 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sedlecká

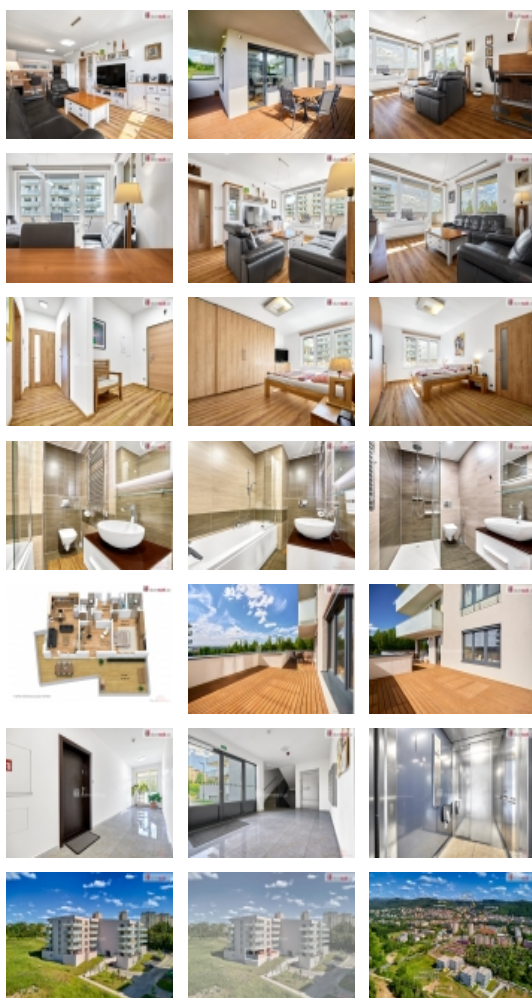
vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej moderního bytu 3+KK s prostornou terasou v novostavbě bytového domu v Karlových Varech, na Růžovém Vrchu. Byt s podlahovou plochou 92 m<sup>2</sup> je v 1. nadzemním podlaží a je komfortně a vkusně vybaven. V bytě je vstupní předsíň, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, pracovna, dvě koupelny s WC, z toho jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči AEG, je zde i vestavěná vinotéka. V ložnici je velká vestavěná skříň, v koupelnách jsou regály, topné žebříky jsou osazeny sušákem na ručníky. V celém bytě jsou vinylové podlahy, okna jsou opatřena vnějšími žaluziemi, bezpečnostní fólií i vnitřními roletami, je zde instalován kamerový systém vč. záznamu a vstupní dveře do bytu jsou nadstandardně velké a bezpečnostní, s instalovanou čtečkou otisků prstů. Součástí bytu je terasa o ploše 50,7 m<sup>2</sup> s dřevěnou podlahou z thermoborovice, na kterou se dá vstoupit z obývacího pokoje a pracovny. Dále parkovací stání ve společné garáži domu o velikosti 23 m<sup>2</sup>, ke kterému je přivedena el. energie přímo z bytu, a samostatný větraný sklep o ploše 16,7 m<sup>2</sup>, který s parkovacím stáním bezprostředně sousedí. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 647913. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **8 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 1



Prodej bytu 3+kk, 181 m2, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sedlecká

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu         | 5                 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 181               |
| Druh objektu                  | montovaná         |
| Stav objektu                  | novostavba        |
| Energetická třída             | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví                   | osobní            |
| Vybaveno                      | Nezařízeno        |
| Počet míst k parkování        | 2                 |
| Užitná plocha (m2)            | 181               |