

Prodej hotelu, Pernink (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej hotelu, Pernink (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pernink (okres Karlovy Vary), Karlovarská

Prodej hotelu, Pernink (okres Karlovy Vary)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zavedeného penzionu s restaurací v Perninku v Krušných horách. V přízemí domu je soukromý byt, restaurace se 32 místy a zařízenou kuchyní, sociální zařízení a vstup do sklepa, kde se nabízí možnost vybudování wellnes centra. V 1. patře je 6 dvouúžkových pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením. Na zahradě je terasa s posezením (16 míst), altán s grilem (22 míst) a zahradní domek. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem s bojlerem umístěným ve sklepe. Objekt byl před 25 kompletně zrekonstruován - veškeré domovní rozvody, střecha, fasáda se zateplením.... V ceně prodeje je zahrnuto veškeré vybavení domu i doplňkových staveb na zahradě. Veškerá potřebná občanská vybavenost je v obci zajištěna. Pernink je díky své poloze jedním z nejnavštěvovanějších zimních středisek. Veškeré rekreační vyžití, které Krušné hory nabízejí, je snadno dostupné, přímo v obci se nachází několik lyžařských vleků za přijatelné ceny a osvětlený okruh pro běžkaře. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 648117. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 959 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |



Prodej hotelu, Pernink (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

| | |
|------------------------|-------------------|
| Vlastní pozemek (m2) | 1020 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - plynové |
| Počet míst k parkování | 17 |
| Zastavěná plocha (m2) | 166 |
| Užitná plocha (m2) | 400 |
| Typ zařízení | Hotel |

Realitní makléř



David Keilhauer

Mobil: 736 504 780

keilhauer@dumrealit.cz