

Prodej samostatného RD, 280 m2, Libědice (okres Chomutov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 280 m2, Libědice (okres Chomutov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649475 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libědice (okres Chomutov)

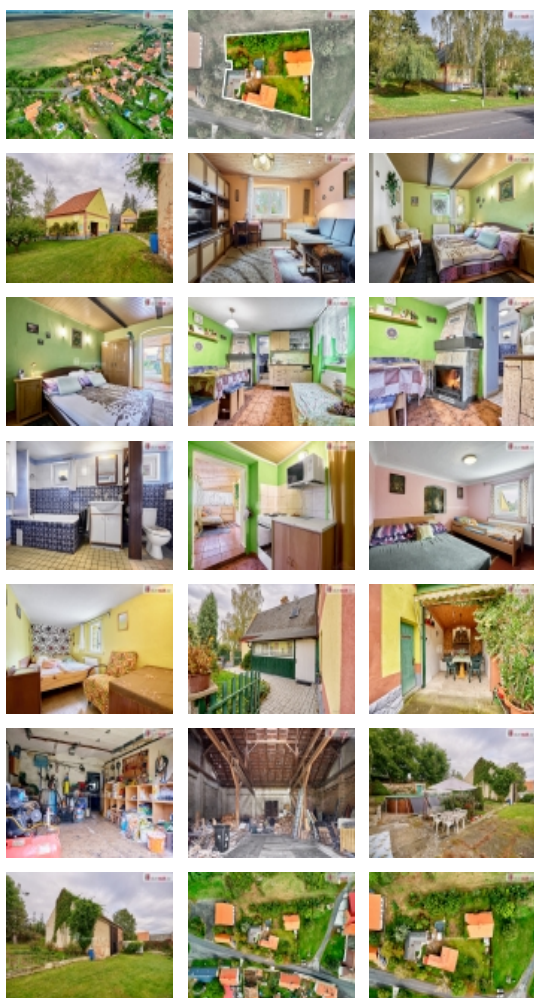
### Prodej samostatného RD, 280 m2, Libědice (okres Chomutov)

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu se zahradou a zemědělskými objekty v obci Libědice. Rodinný dům z roku 1939 je zděný a z 1/2 podsklepený. V letech 2001 - 2010 probíhala postupná rekonstrukce, kdy byla vyměněna střecha vč. krovu, instalováno nové topení, plastová okna, nové podlahy, zčásti nové rozvody el. elektřiny. V přízemí domu je obývací pokoj, ložnice, kuchyň s krbovými kamny, spíž, koupelna a WC. V 1. patře jsou 2 pokoje, nad ním ještě podkroví s prostorem pro další 2 pokoje. Dům je vytápěn teplovodní krbovou vložkou a elektrokotlem s rozvodem do radiátorů, voda je ohřívána přes krbovou vložku nebo el. bojlerem. Na pozemku je dále zděná stodola a zděné chlévy, betonový sklípek, skleník, bazén Marimex, studna s užitkovou vodou. To vše je doplněno okrasnou i zeleninovou zahradou a vzrostlými ovocnými stromy. Dům je připojen na vodovod, kanalizaci, el. energii a má vlastní elektrocentrálu na 380 V, jako záložní zdroj el. energie. Parkování je možné na vlastním pozemku, nebo i ve stodole. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 648861. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	280
Druh objektu	cihlová



Prodej samostatného RD, 280 m2, Libědice (okres Chomutov)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1337
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	128
Užitná plocha (m2)	280
Poloha objektu	samostatný